



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 1241/2013

Dosar instanta nr. 21550/233/2013 si 5974/233/2022

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emitere: 03.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1241/2013/T
(TERMENUL II reluat la cererea creditoarei)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având competența în circumscripția Curții de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 04.03.2026, ora 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Umbrărești, Tarla 155, Parcela 844/4, Judetul Galați, proprietatea debitoarei VITIMAX S.R.L..

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 3.700,00 m², categorie de folosință - vie. Terenul se află localizat în partea de NE a comunei Umbrărești, Jud. Galați, în extravilanul localității. Accesul se realizează din DJ 253 ce face legătura dintre com. Umbrărești și Cudalbi. Zona este pretabilă pentru exploatarea agricolă. Forma terenului: regulată; deschidere 36 ML; adâncime 101 ML; înclinare - plană.

Imobilul este înscris în CF nr. 104302 (înscris în CF sporadic 100293) Umbrărești, având nr. cadastral 104302.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCUREȘTI cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: *contractul de credit nr 608/22.12.2006 și actele adiționale ulterioare, contract de garanție mobilă nr 1899/20.06.2013*, încuviințat prin Încheierea nr. 7192 și 2029 a Judecatoriei Galați, împotriva debitoarei **VITIMAX S.R.L.** cu sediul în Sat Umbrărești-Deal, Comuna Umbrărești, Judetul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 6.902,25 lei. (pret redus cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic SALINA S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 10103 / 06/07/2022 - Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea nr. 7192, din 19/12/2013 emis de JUDEC GALATI, Ds. 21550/233/2013; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Somatie, din 29/06/2022 emis de BADIU FLORIN, Ds. 1241/2013; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Încheierea nr. 2029, din 27/04/2022 emis de Judecătoria Galați, Ds. 5974/233/2022; C1 Se notează somatia de plată asupra imobilului în favoarea creditoarei BRD GSG București, pentru suma de 593.230.10 lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnări nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **03.03.2026**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BADIU FLORIN**

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Umbrărești - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Liestî, Primăriei Umbrărești Judecătorei Liestî, Judecătorei Galați precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 03.02.2026.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.