



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC **GODEA ALEXANDRU GABRIEL**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 222/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 **Emisa azi 23.02.2026**

Subsemnata/ul **GODEA ALEXANDRU GABRIEL**, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 26.07.2023, titlului executoriu contractul de imprumut cu data certa nr.154/08.08.2011 de Cabinet de Avocat TOCOI Octavian, in copie legalizata sub nr.1151/17.07.2023 de Societatea Profesionala Notariala BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA si contractul de ipoteca autentificat sub nr.162/18.01.2012, in copie legalizata sub nr.1132/13.07.2023 de Societatea Profesionala Notariala BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA, și **INCHEIERILE** de cheltuieli de executare silita nr. 222/2023 din 31.07.2023, 04.09.2025, 14.01.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor MEDINTU Georgia Andra Ardenita**, in calitate de mostenitoare a debitorilor defuncti **BLIDAR Ioan** si **BLIDAR Ileana**, cu domiciliul in Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60, Judetul Arad, **BLIDAR Erika Vanda**, in calitate de mostenitoare legala a succesorului **BLIDAR IONEL SOREL**-decedat, cu domiciliul in Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 62, Judetul Arad, **MEDINTU George** in calitate de mostenitor al debitorilor defuncti **BLIDAR Ioan** si **BLIDAR Ileana**, cu domiciliul in Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60A, Judetul Arad si **MEDINTU Ardenita**, in calitate de mostenitoare a debitorului defunct **BLIDAR Ioan**, cu domiciliul in Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 60, Judetul Arad, **la plata sumei de 138.178,85 Lei**, suma compusa din 128.500,00 Lei diferenta imprumut nerestituit si **9.678,85 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei CRACIUN Viorica Magdalena** cu domiciliul in Arad - 310345, Str. Poetului nr. 1/C, bl. L12, sc. A, ap. 19, Judetul Arad, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 23.03.2026 ora 13:00 va avea loc in Arad, str. Praporgescu, nr. 21 CASA, ap. 2, judetul Arad, la sediul **B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Gurahont - 317145, Str. Garii nr. 22, Judetul Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 300201, localitatea Gurahont, nr. cadastral, nr. top. 206-222/b.1.a.2/1/2, compus din casa cu regim de inaltime D+P+1E, partial P si teren aferent in suprafata de 1.496 mp..Anexe-terasa acoperita, cabina poarta. Acoperisul de tip sarpanita din lemn cu invelitoare din tigla. Finisajele exterioare constau in tencuieli si zugraveli simple. Tamplaria exterioara din lemn cu geam simplu. Imobilul este racordat la rețeaua de energie electrica, beneficiaza de apa menajera (descriere din raportul de evaluare).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 458.865,00 lei echivalentul a 90.000,00 euro la cursul BNR din 03.01.2026 de 5,0985 lei/euro luat in calcul de expert la intocmirea raportului de evaluare și a fost stabilit de expert **TODERICI Marius**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 344.148,75 Lei reprezentand 75% din pretul de incepere al primei licitatii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, drepturi reale:

-somatia de plata pentru suma de 100.000 Euro emisa de **BEJ CARCIUMARU Gheorghe** in dos ex 102/2009 in favoarea creditoarei **IMOTRUST SA**-inchierea nr. 2553/06.05.2009;

-procesul-verbal de sechestrul asigurator bunuri imobile nr. 136/03.01.2012 pentru suma de 472.948,00 lei -in favoarea creditorului **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

A.N.A.F.-D.G.F.P ARAD-ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A ORASULUI SEBIS-
inchierea nr.1065/16.02.2012;

-drept de IPOTECA si interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembreare,
comasare,construire,demolare,restructurare si amenajare pentru suma de 150.000,00
lei in favoarea creditoarei CRACIUN Viorica Magdalena-incheierea nr.1656/20.02.2013;

-somatia de plata pentru suma de 463.216,50 lei emisa de BEJ HORVAT Viorel in
dos ex 27/2013 in favoarea creditoarei TINMAR IND SA Bucuresti-inchierea nr.8598/
10.09.2013;

-urmarirea imobilului pentru suma de 137.203,85 lei emisa in dos ex 222/2023 la
cererea creditoarei ipotecare CRACIUN Viorica Magdalena-incheierea nr.12763/08.09.
2025.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are
capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se
vinde, conform art. 843(842) alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate
prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura
speciala autentica, conform art. 843(842) alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica,
persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuise, conform art.
843(842) alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in
contul unic de consemnari nr. RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001, deschis la
Banca Transilvania SA, aparținând B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, având
C.I.F. - RO 24783961, o garantie de participare de 34.414,88 lei reprezentând 10%
din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa
C.E.C./O.P. in original(cu precizarea ca **garantia de participare trebuie sa fie
identificata in contul de consemnare al BEJ la data deschiderii licitației**)**, impreuna
cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, termenul limita fiind
ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul
de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor
art. 839(838) alin. (1) lit. k) si l) si art. 844(843) alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele
prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării
garantie si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice
copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de
inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori
sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune,
conform dispozitiilor art. 844(843) alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a
proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea
obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844(843) alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora
stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, având asupra
lor cartea de identitate, conform art. 839(838) alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe
executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub
sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839(838) alin.
(1) lit. j) C.proc.civ.



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Județul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846(845) alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846(845) alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846(845) alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846(845) alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850(848) alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843(842) alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865(864) - 867(866), el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854(852) C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846(845) alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839(838) alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 222/2023;

Pentru afisare, conform art. 839(838) alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, cu sediul în Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, bl. CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria ARAD

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840(839) alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **CRACIUN Viorica Magdalena** cu domiciliul în Arad - 310345, Str. Poetului nr. 1/C, bl. L12, sc. A, ap. 19, Judetul Arad;

7) - debitorii **MEDINTU Georgia Andra Ardenita**, în calitate de mostenitoare a debitorilor defuncti BLIDAR Ioan și BLIDAR Ileana, cu domiciliul în Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60, Judetul Arad, **BLIDAR Erika Vanda**, în calitate de mostenitoare legală a succesorului BLIDAR IONEL SOREL-decedat, cu domiciliul în Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 62, Judetul Arad, **MEDINTU George** în calitate de mostenitor al debitorilor defuncti BLIDAR Ioan și BLIDAR Ileana, cu domiciliul în Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60A, Judetul Arad și **MEDINTU Ardenita**, în calitate de mostenitoare a debitorului defunct BLIDAR Ioan, cu domiciliul în Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 60, Judetul Arad;

Executor judecătoresc
GODEA ALEXANDRU GABRIEL