



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BRELO002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 248/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 28.04.2023

Noi, S.P.E.J. Manchevici și Pop, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul cesionar B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, cladirea Metropolis Center, corp A, et.7, Sector 1 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit bancar nr.AN2015080915497/4.08.2015 tip contract anticipat;contract de ipoteca mobiliara pe sume de bani prezente si viitoare nr.AN2015080915497/04.08.2015, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2581/21.09.2015 de catre SPN Ani & Bilan, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 458/CC/2021, din data de 12.03.2021, pronunțată de Judecătoria Năsăud, în dosarul numărul 596/265/2021 impotriva debitorului urmarit COTUT MIRCEA VIOREL, cu domiciliul în Orașul Sângeorz-Băi, sat Cormaia,nr.129, județul Bistrița Năsăud, debitorului garant ipotecar COTUT VICTORIA ANGELA, cu domiciliul în Orașul Sângeorz-Băi, sat Cormaia,nr.129, județul Bistrița Năsăud pentru realizarea obligației plată a sumei de 77.815,00 Lei reprezentând reprezentand: debit principal restant , dobanzi si comisioane, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 29.05.2023, ora 11:00 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sângeorz-Băi, str.Izvoarelor,nr.49C, Bistrița Năsăud, aflat in proprietatea debitorului COTUT MIRCEA VIOREL si COTUT VICTORIA ANGELA .

Respectivul imobil :**teren intravilan format din doua loturi adiacente comasate respectiv : teren in suprafata de 76 mp situat înscris în cartea funciara numărul 27292, cu nr. topografic 656/2/b/1 a localității Sângeorz-Băi, jud. Bistrița Năsăud (pe care s-a edificat o anexa tip sopron , cu structura metalica, pentru depozitare materiale de constructii) si teren in suprafata de 508 mp, înscris în cartea funciara numărul 27293, cu nr. topografic 656/2/a/2 a localității Sângeorz-Băi, jud. Bistrița Năsăud, precum si constructia viitoare D+p+m conform autorizatiei de construire nr. 14/02.04.2015, in stadiu de executie, partial finalizata, cu parter functional de spatiu comercial de materiale de constructii (neinscrise in CF) proprietatea debitorilor COTUT MIRCEA VIOREL si COTUT VICTORIA ANGELA.**

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. drept de ipoteca pentru suma de 93.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza actului notarial nr. 2581/21.09.2015 emis de Ani Maria Ioana în favoarea lui BCR BANCA PENTRU LOCUINTE SA - având valoarea de , notată sub numărul 13308 la data de 22.09.2015.

Prețul de începere al licitației publice este de 113.496,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (151.328,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei

care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.”

Persoanele interesate sa participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziția S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitație.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitație de 10% din pretul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silit la licitație publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului cesionar B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.
2. debitor ipotecar COTUT MIRCEA VIOREL

3. debitor ipotecar COTUT VICTORIA ANGELA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sângeorz-Băi

5. BCR BANCA PENTRU LOCUINTE SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop
2. sediul Judecătoria Năsăud
3. sediul Primăriei Sângeorz-Băi
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sângeorz-Băi, str.Izvoarelor,nr.49C, Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin