



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
iban: RO77 BTRL 0020 1202 H251 90XX BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA ARAD
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 227/2013,
Dosar instanta 858/250/2013 al Judecatoriei Lipova

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 227/23.02.2026

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.838 al1, c pr civ, aduc la cunotinta generala ca in data de **26.03.2026, orele 15:00**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Lipova - 315400, Str. Inv.Ioan Tuducescu nr. 2, et. IV, ap. 73, Judetul Arad, inscris in CF 300507-C1-U14 Lipova, nr.top. 5732/3/5.5732/3/6/a/4.5732/3/7/1/4/2/LXXIII**, compus din garsoniera in suprafata de 39 mp, **proprietatea debitorului Aliosan Vasile, reprezentata de av Supiala Mihaela Dorina numit curator special pentru executare silita Inch.2047/23.10.2024 Judecatoria Lipova** pentru recuperarea creantei creditoarei ROCREDIT IFN S.A., asa cum a fost solicitata in cererea de executare silita, la care se aduaga dobanzi, penalitati si cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierii nr. 227/10.07.2013, in baza titlului executoriu Contractul de credit nr.RQ 11080082031106/17.08.2011, Contractul de fidejusiune nr. 41/17.08.2011 si Contractul de garantie imobiliara autentificat cu nr.1390/19.08.2011.

Imobilul este gravat de urmatoarele sarcini: ipoteca Rocredit IFN SA, uramrire silita.

Pretul de pornire al licitatiei este de 19.980,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare

In conformitate cu dispozitiile art. 845 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul **RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000**, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditoarea, intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 843 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare **trebuie sa cuprinda** datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 C.proc.civ. la data de 23.02.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

