



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare nr. 1176/2025

Data 23.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETATE GENERALE S.A., CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 0160219001/29.03.2024**, împotriva debitorului **VLAD Sebastian Mircea**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, Str. Mihail Eminescu nr. 32, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea numărul 2204 din data de 28.05.2025, a Judecătoriei Medgidia în dosarul numărul 4794/256/2025**.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 31.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat în Cernavoda, str. Mihai Eminescu nr. 32, jud. Constanta, având număr cadastral/topografic 101998, înscris în cartea funciară numărul 101998 Cernavoda, compus din teren intravilan, în suprafața 605 mp și din acte 663,50 mp, având categorii folosite „curți construcții”, împrejmuit 1-2 garaj C2 și gard beton + plasa, 2-3-4-5-6 zid beton, 6-7-8 gard plasa, 8-9-10 neîmprejmuit, 10-11 gard plastic, 11-12 gard fier forjat, 12-1 garaj C2 și construcțiile C2, având număr cadastral 101998-C2, destinație „construcții de locuințe”, suprafața 129 mp, nr. niveluri 2, suprafața construită la sol 129 mp, suprafața construită desfasurată 289 mp, locuința S+P+E, parter: living, birou, dormitor, bucatarie, baie, hol, etaj: 3 dormitoare, baie, hol, balcon, subsol: beci, construcție caramida și C3, având număr cadastral 101998-C3, destinație „construcții anexa”, suprafața construită la sol 43 mp, garaj, construcție Rompan, proprietatea debitorului.*

Pretul de pornire al licitației este de **2.038.370 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA