



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1490/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1490 din 19.02.2026

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 10628/9023/30.08.2023 și contr. de fidejusiune nr.10629/9023/30.08.2023, prin care debitorul Fasui Mihaela cu dom. Com. Coteana, Sat Coteana, DJ546, nr.154, Jud. Olt, sunt obligați la plata sumei de 90.596,25 lei, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 3.801,33 lei, în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale Sa, cu sediul în București, str. Bd. Ion Mihalache, nr.1-7, Sector 1.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **24.03.2026 orele 11,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 5654 mp. din acte, respectiv 5652 mp. din măsuratori, împreună cu construcțiile C1-CASA DE LOCUIT în S.c. la sol de 67 mp., S.c.d. de 73 mp., din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1960, C2-ANEXA GOSPODAREASCA în S.c. la sol de 38 mp., din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1960, C3-ANEXA BUCATARIE în S.c. la sol de 24 mp., construită din cărămidă, acoperită cu tablă+tigla, în anul 1960, C4-ANEXA MAGAZIE-PATUL în S.c. la sol de 38 mp., construită din scandura, acoperită cu plăci azbociment, din anul 1960, C5-ANEXA-MAGAZIE în S.c. la sol de 13 mp., din cărămidă, acoperită cu tigla, din anul 1960 și dependințe, situat în Com. Coteana, Sat Coteana, DJ546, nr.154, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 53539 a localității Coteana, sub nr. cadastral 53539, proprietatea lui Fasui Mihaela.

Pretul de pornire la licitație este de 372.400 lei, conform raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmărilor silite imobiliare în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale Sa ;
- Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J. Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

