



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 1771/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 18.02.2026

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA S.A. fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CUI 31146473, cu sediul în Municipiul București, Bld. Decebal, nr.25-29, etaj 7 (nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentand Sentință civilă nr.3284/06.11.2024 pronuntata de Judecatoria Dej in dosarul nr. 3558/219/2024, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Dej prin încheierea din data de 29.05.2025 cu numărul 1243/CC, pronunțată de Judecătoria Dej, în dosarul numărul 1852/219/2025 impotriva **debitorului urmarit RADA GHEORGHE-CORNEL**, cu domiciliul în Municipiul Dej, Ale.Tomis nr.8 bl.G2, ap.2, județul Cluj, în vederea recuperarii sumei de 449,96 Lei reprezentând rest de plata pentru terminalul achizitionat, 118,74 Lei reprezentând penalitati de intarziere, 50,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata, 575,10 Lei reprezentând contravaloare servicii de telefonie mobila care se adauga penalitati de intarziere in cuantum de 0.5% pe zi de intarziere incepand cu data de 30.05.2020 si pana la achitarea integrala a debitului, ce se actualizează cu penalitati de intarziere în valoare de 0.5%/zi începând cu data de 30.05.2020 până la data plății efective, 5.259,29 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.5%/zi (30.05.2020 - 02.06.2025), 307,68 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.5%/zi (03.06.2025 - 18.09.2025), 51,76 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.5%/zi (19.09.2025 - 07.10.2025), 166,78 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.5%/zi (08.10.2025 - 05.12.2025) și 152,40 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.5%/zi (06.12.2025 - 28.01.2026), la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 2.860,01 lei.

În temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 19.03.2026 ora 11:00 la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Mun. Dej, Aleea Tomis,nr.8,sc.A,ap.2, jud. Cluj** reprezentand :

Respectivul imobil :

- apartament compus din 3 camere,1 bucatarie,1 baie,1 vestibul,1 sas,parti indivize comune de 3/100 parte,cota teren13/440 parte, in suprafata utila de 39,36 mp inscris in cartea funciara nr. 50138-C1-U23 Dej cu nr. Top 4188/S/II

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 1771/2025 pentru suma de 8.642,29 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluata la pretul de 228.500 lei la data de 12.01.2026

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 228.500 lei

In conformitate cu prevederile art 846 pct. Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont contemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Dej
4. La sediul Primariei Mun.Dej
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**
7. Debitorului **RADA GHEORGHE-CORNEL**

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan