



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 741/2013

Data: 17.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc asociat Tiberiu SAVOIU, având în vedere titlul executoriu Contractul de credit 46752031/30.04.2009, Contract de ipoteca nr. 186/14.05.2009, Contract de fidejusiune nr. 46752058/A, 46752031/A, Contract de fidejusiune nr. 46752058/B, 46752031/B, din Contractul de credit nr. 46752058/30.04.2009, Contract de ipoteca nr. 186/14.05.2009, Contract de fidejusiune nr. 46752058/A, 46752031/A si Contract de fidejusiune nr. 46752058/B, 46752031/B, din Contractul de credit 127/17.04.2008 cu Act additional nr. 1/31.08.2009, Contract de ipoteca nr. 230/17.04.2008, Bilet la Ordin BRDE3AC 0056336 si Bilet la ordin, avalizat, emis la data de 17.04.2008 si Contractul de credit nr. 54/A/30.04.2009, Contract de ipoteca nr. 186/14.05.2009, Bilet la Ordin BRDE3AC 0056334, avalizat, emis la data de 30.04.2009 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 19.07.2012 în baza căreia debitorul NAGY ANDRAS-KALMAN, cu domiciliul în loc. Oradea, str. Selesului, nr. 11A, jud. Bihor, este obligat să plătească creditoarei KRUK ROMANIA SRL cu sediul în loc. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8,9, sector 3, suma de 586.807,13 lei (calculate pana la data de 29.06.2012) reprezentand credit si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 12.457 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare inclus TVA + 3.944 lei cheltuieli organizare licitatii + 400 lei cheltuieli expertiza.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 17 luna 05 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan în suprafața de 1.650 mp, casa P+E si anexe gospodaresti, situat în com. Salatig, sat Deja, nr. 295, jud. Salaj, înscris în CF 50001 Salatig, nr. cad 49, 49-C1, proprietatea debitorului NAGY ANDRAS-KALMAN, la prețul de 124.125 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, deschis la B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cautiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Zalau, la Primăria Salatig, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 17.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU

