

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII



sediu Bld. Unirii, numărul 13, blocul 2C, Mun. București—Sector 4
e-mail birou@executorgont.ro
☎ +40 213 147 283 , +40 213 132 364
CIF RO 23 715 217
cont RO60 BREL 0002 0005 7554 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 109 619 968

Dosar executare nr. 2870/2025

10.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GONȚ LUCIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GONȚ, PANAIT ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 — Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 13, blocul 2C, Municipiul București—Sectorul 4, cod poștal 040 102, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2870/2025 din data de 24.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2870 din data de 24.09.2025, având creditor pe **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6–6A, Phoenix Tower, Municipiul București — Sectorul 3, România, iar debitori pe :

- garant-ipotecar dl. **DOBRE Dumitru Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Spinis, numărul 3, blocul 24, scara 1, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul București—Sectorul 4, România;
 - garant-ipotecar dna. **DOBRE Valentina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Spinis, numărul 3, blocul 24, scara 1, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul București — Sectorul 4, România;
 - fideiusor dl. **DAN Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pârâul Rece, numărul 11, apartamentul 2, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România;
 - fideiusor dna. **DAN Ioana Nely**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Paraul Rece, numărul 11, apartamentul 2, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România,
- în baza :

1. Contract de credit nr. 93097 din 27.07.2021 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA);
2. Contract de fideiusiune nr. 93122 din 27.07.2021 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA);
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 822 din 27.07.2021 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL TUDOR DUMITRESCU-BOLINTIN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.03.2026 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip imobilul este compus din teren intravilan în suprafața de 454,00 mp (în suprafața de 453,87 m.p., conform actului de proprietate Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1929/15.10.2007 de B.N.P. Durnescu Mihaela Gabriela), imprejmuit cu gard din beton între punctele 1–2, cu gard din plasa între punctele 2–4 și cu gard de lemn între punctele 4–1, identificat cu nr. carte funciară 103008 (nr. cf vechi 6510), având nr. cadastral 103008 (număr cadastral vechi 4635/2), împreună cu construcția edificată pe acesta C1 - locuinta (nr. niveluri: 2), an construire 2012, având un regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită la sol de 140 m.p. și o suprafață desfășurată de 280 m.p., identificată cu nr. cadastral 103008-C1, conform inscrierilor din cartea funciara; suprafață totală 454; nr. carte funciară 103008; nr. cf vechi 6510; nr. cadastral 103008; nr. topografic 103008; număr cadastral vechi 4635/2; adresă *Strada Zorelelor, numărul 2, tarla 53, parcela 1124–1128, Comuna Snagov, Județul Ilfov, România*; proprietari: dl. DOBRE Dumitru Adrian, cota parte indiviză 1/1, dna. DOBRE Valentina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **TUDORACHE AURELIAN- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 42 723 674 — somatie nr. 162/2023 din 13.05.2024, emis de Tudorache Aurelian; hotărâre judecătorească nr. 29728/4/2023 din 13.11.2023 emis de Judecătoria Sectorului 4; se

noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 56.028,59 Lei, din care suma de 49.631,00 Lei, reprezentand debit si suma de 6.397,59 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului

40 Copcea Dragos Tache George; sarcina în favoarea **TUDORACHE AURELIAN- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 42 723 674 – somatie nr. 110/2024 din 09.07.2024, emis de Tudorache Aurelian; hotarare judecatoreasca nr. 16320/4/2024 din 06.06.2024 emis de Judecatoria Sectorului 4; se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 56.064,09 Lei, din care suma de 49.631,00 Lei, reprezentand debit si suma de 6.433,09 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Ilie Alexandru;

45 sarcina în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI VERITAS**, CIF RO 42 797 655 – somatie nr. 393/2024 din 09.10.2024, emis de Chirita Adela Paula; hotarare judecatoreasca nr. 28291/4/2024 din 25.09.2024 emis de Judecatoria Sectorului 4; se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 10.000,00 Eur si 7.144,42 Lei, la cererea creditorului Manolescu Toni; sarcina în favoarea **MANOLESCU Toni** – somatie nr. 393/2024 din 09.10.2024, emis de Chirita Adela Paula;

50 hotarare judecatoreasca nr. 28291/4/2024 din 25.09.2024 emis de Judecatoria Sectorului 4; se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 10.000,00 Eur si 7.144,42 Lei, la cererea creditorului Manolescu Toni; sarcina în favoarea **COPCEA Dragos Tache George** – somatie nr. 162/2023 din 13.05.2024, emis de Tudorache Aurelian; hotarare judecatoreasca nr. 29728/4/2023 din 13.11.2023 emis de Judecatoria Sectorului 4; se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 56.028,59 Lei, din care suma de 49.631,00 Lei, reprezentand debit si suma de 6.397,59 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Copcea Dragos Tache George; sarcina în favoarea **ILIE Alexandru** – somatie nr. 110/2024 din 09.07.2024, emis de Tudorache Aurelian; hotarare judecatoreasca nr. 16320/4/2024 din 06.06.2024 emis de Judecatoria Sectorului 4; se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 56.064,09 Lei, din care suma de 49.631,00 Lei, reprezentand debit si suma de 6.433,09 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Ilie Alexandru]

60

la prețul de 1149 685 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1149 685 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

65 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse

70 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

75 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu

80 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

85 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu

90 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60
95 BREL 0002 0005 7554 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOC., CIF RO 23 715 217, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 114 968,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
100 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc

