



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 273/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 20.02.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.03.2026, orele 13:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ȘOTRE LIVIU-PETRE, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str.Păcii, nr. 92, județul Tulcea, cotă 1/1 teren intravilan împrejmuit, arabil, CF: 47254, situat în Somova, loc.Mineri, str.Stufului, Tarla 17, Parcela 640, Tulcea, în suprafață de 779 mp, având număr cadastral/topografic 47254, înscris în cartea funciară numărul 47254 a localității Somova, Tulcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.12.2025, proprietatea ȘOTRE LIVIU-PETRE, cotă 1/1, la cererea creditorul urmaritor **EUROBRICK INTERNATIONAL BV**, cu sediul în Boeingavenue 247, 1119 PD SCHIPHOL-RIJK, Tarile de Jos, actualmente, reprezentat prin reprezentant conventional SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "RADU TARACILA PADURARI RETEVOESCU", cu sediul procedural în Municipiul București, PÎA. CHARLES DE GAULLE, NR.15, ET.5, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 5044833 emis la 15.09.2025 la Tulcea insotit de alonja la ordin emisa de Anastase Elena si alonja la ordin emisa de Șotre Liviu** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE SILVIA-LAURA - având valoarea de -, notată sub numărul 145975 la data de 02.12.2025

2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE SILVIA-LAURA - având valoarea de -, notată sub numărul 19711 la data de 10.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 65.303,00 Lei (valoarea nu include TVA) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (65.303,00 Lei - valoarea nu include TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/16.02.2026 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tulcea, la sediul Primăriei Somova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 20.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **EUROBRICK INTERNATIONAL BV**, actualmente, prin reprezentant conventional SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "RADU TARACILA PADURARI RETEVOESCU"

2. **ȘOTRE LIVIU-PETRE**, 3. **CRISTAL PROIECT SRL**, 4. **ANASTASE ELENA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Somova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE SILVIA-LAURA, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE SILVIA-LAURA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Tulcea

3. sediul Primăriei Somova

4. locul situării bunului imobil, respectiv Somova, loc. Minerii, str. Stufului, Tarla 17, Parcela 640, Tulcea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
Oană Silviu