

1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiesti - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru.adrian.petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 396/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6.4
Emisa azi 04.02.2026

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU ADRIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 12292/315/2013 din 06.01.2014 pronuntata de Judecatoria PLOIESTI in Dosar nr. 12292/315/2013 si a **titlului executoriu contract de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.4183 de BNP Asociati "VERITAS" la data de 14.11.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.4184 de BNP Asociati "VERITAS" la data de 14.11.2008, contract de fidejusiune incheiat la data de 10.01.2013, act aditional nr.1/03.01.2013 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act aditional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/A/26.05.2009 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act aditional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/B/09.12.2009 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act aditional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/C/03.12.2010 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act aditional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/D/29.04.2011 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008 si act aditional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/E/07.12.2011 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, și INCHEIEREA nr. 396/2013 din 03.02.2014, privind debitorilor GODENCIUC (BLANDA) Maria (garant-fidejutor) cu domiciliul in Aninoasa - 137005, Str. Constantin Manolescu nr. 239, Judetul Dambovita si cu domiciliul in Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Judetul Dambovita si cu ultimul domiciliul cunoscut in Targoviste - 130073, Str. Tineretului, bl. 28, sc. D, ap. 64, Judetul Dambovita si **BLANDA Petru** (garant) cu domiciliul in domiciliu Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Comuna Razvad, Judetul Dambovita Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, DOMICILIUL PROCESUAL ALES, Comuna Razvad, Judetul Dambovita Targoviste - 130024, B-dul Regele Carol I nr. 3-5, Judetul Dambovita, **si creditoarea TOPIC EXPERT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030967, B-dul Decebal nr. 12, bl. S7, sc. 1, et. 5, ap. 15, camera 1, Sector 3 prin S.C.P.A. SAVIN & ASOCIATII cu sediul in Bucuresti, str. Calea Floreasca nr. 218, etaj, 4, ap. 9, sector 1 **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 27.03.2026 ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU ADRIAN din Ploiesti, str Valeni nr. 16, etaj 1, judetul Prahova, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Targoviste - 130004, Alea Manastirea Dealu, Judetul Dambovita, nr. cadastral 4935/28, imobil inscris in C.F. nr. 78150, localitatea Targoviste, compus din teren intravilan in suprafata de 525 mp, proprietatea debitorului BLANDA PETRU.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 50.544,00 LEI și a fost stabilit de expert SYNDRE VALUATION SRL.

Prețul de pornire a licitației este de 50.544,00 Lei (100%).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la Libra Internet Bank SA-Sucursala Ploiesti, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 396/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax. 0244 51 47 41 Mobil. 0724 215 744

- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești, str. Valeni nr. 16, etaj 1, Județul Prahova;
 - 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Târgoviște
 - 4) - la locul situării imobilului urmărit;
 - 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:
- 6) - creditorul **TOPIC EXPERT S.R.L.** cu sediul în București - 030967, B-dul Decebal nr. 12, bl. S7, sc. 1, et. 5, ap. 15, camera 1, Sector 3 prin S.C.P.A. SAVIN & ASOCIAȚII cu sediul în București, str. Calea Floreasca nr. 218, etaj, 4, ap. 9, sector 1;
 - 7) - **BLANDA Petru** (garant) cu domiciliul în domiciliul Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Comuna Razvad, Județul Dambovită Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, DOMICILIUL PROCESUAL ALES în Târgoviște - 130024, B-dul Regele Carol I nr. 3-5, Județul Dambovită;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU ADRIAN



