



Cămera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 09331 105 162; 0758 842 223 e-mail: bej_chiriaco@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1084/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 20.04.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a titlului executoriu factura fiscală nr.5766922 emisă la data de 18.10.2017, cu data scadentă la 02.11.2017; factura fiscală nr.5844657 emisă la data de 17.11.2017, cu data scadentă la 02.12.2017; factura fiscală nr.5923002 emisă la data de 18.12.2017, cu data scadentă la 02.01.2018; factura fiscală nr.6000152 emisă la data de 17.01.2018, cu data scadentă la 01.02.2018; factura fiscală nr.6072112 emisă la data de 16.02.2018, cu data scadentă la 03.03.2018; factura fiscală nr.6142929 emisă la data de 19.03.2018, cu data scadentă la 03.04.2018; factura fiscală nr.6212484 emisă la data de 17.04.2018, cu data scadentă la 02.05.2018; factura fiscală nr.6283323 emisă la data de 17.05.2018, cu data scadentă la 01.06.2018; factura fiscală nr.6353914 emisă la data de 18.06.2018, cu data scadentă la 03.07.2018; factura fiscală nr.6423811 emisă la data de 18.07.2018, cu data scadentă la 02.08.2018; factura fiscală nr.6484814 emisă la data de 20.08.2018, cu data scadentă la 04.09.2018; factura fiscală nr.6545712 emisă la data de 18.09.2018, cu data scadentă la 03.10.2018; factura fiscală nr.6607327 emisă la data de 17.10.2018, cu data scadentă la 01.11.2018; factura fiscală nr.6670298 emisă la data de 20.11.2018, cu data scadentă la 05.12.2018; factura fiscală nr.6735758 emisă la data de 18.12.2018, cu data scadentă la 02.01.2019; factura fiscală nr.6790897 emisă la data de 18.01.2019, cu data scadentă la 02.02.2019; factura fiscală nr.6851394 emisă la data de 18.02.2019, cu data scadentă la 05.03.2019; factura fiscală nr.6911354 emisă la data de 18.03.2019, cu data scadentă la 02.04.2019; factura fiscală nr.6972040 emisă la data de 16.04.2019, cu data scadentă la 01.05.2019; factura fiscală nr.7032296 emisă la data de 17.05.2019, cu data scadentă la 01.06.2019; factura fiscală nr.7093024 emisă la data de 18.06.2019, cu data scadentă la 03.07.2019; factura fiscală nr.7154598 emisă la data de 17.07.2019, cu data scadentă la 01.08.2019; factura fiscală nr.7215814 emisă la data de 19.08.2019, cu data scadentă la 03.09.2019; factura fiscală nr.7277340 emisă la data de 18.09.2019, cu data scadentă la 03.10.2019; factura fiscală nr.7351434 emisă la data de 23.10.2019, cu data scadentă la 07.11.2019; factura fiscală nr.7402833 emisă la data de 19.11.2019, cu data scadentă la 04.12.2019; factura fiscală nr.7464550 emisă la data de 17.12.2019, cu data scadentă la 01.01.2020; factura fiscală nr.7524412 emisă la data de 17.01.2020, cu data scadentă la 01.02.2020; factura fiscală nr.7586630 emisă la data de 18.02.2020, cu data scadentă la 04.03.2020; factura fiscală nr.7646061 emisă la data de 18.03.2020, cu data scadentă la 02.04.2020; factura fiscală nr.7705008 emisă la data de 22.04.2020, cu data scadentă la 07.05.2020; factura fiscală nr.7764074 emisă la data de 19.05.2020, cu data scadentă la 03.06.2020; factura fiscală nr.7825109 emisă la data de 17.06.2020, cu data scadentă la 02.07.2020; factura fiscală nr.7887649 emisă la data de 17.07.2020, cu data scadentă la 01.08.2020; factura fiscală nr.7949410 emisă la data de 18.08.2020, cu data scadentă la 02.09.2020; factura fiscală nr.8012201 emisă la data de 17.09.2020, cu data scadentă la 02.10.2020; factura fiscală nr.8075105 emisă la data de 19.10.2020, cu data scadentă la 03.11.2020; factura fiscală nr.8137670 emisă la data de 19.11.2020, cu data scadentă la 04.12.2020; factura fiscală nr.8199222 emisă la data de 17.12.2020, cu data scadentă la 01.01.2021; factura fiscală nr.8260754 emisă la data de 19.01.2021, cu data scadentă la 03.02.2021; factura fiscală nr.8323177 emisă la data de 17.02.2021, cu data



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

scădenta la 04.03.2021; factura fiscala nr.8382531 emisa la data de 17.03.2021, cu data scadenta la 01.04.2021, și INCHEIEREA nr. 1084/2022, prin care se dispune obligarea **debitorului MATEA Catalin Ionut** cu domiciliul in Botosani - 710135, Aleea Parcului nr. 12, et. 4, ap. 90, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 25.05.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul **B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, vânzarea la licitație publica a imobilului, apartament compus dintr-o camera si dependinte in s.u de 17,79 m.p si balcon in suprafata de 2,35 m.p, situat in Botosani, Aleea Parcului nr. 12, et. 4, ap. 90, Judetul Botosani, imobil inregistrat in C.F. nr. 50926-c1-u18 Botosani, nr. cadastral 50926-c1-u18.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 101.708,00 lei și a fost stabilit de expert Tomac Doru din cadrul SC TOMAC TRUST CONSULTING SRL cu sediul in Botosani, Aleea Gheorghe Avramescu nr 37, jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 101.708,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la, aparținând **B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, având C.I.F. - 29872350, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoreșc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comerțului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Lucian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 1084/2022;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , str Stefan Luchian nr 7 , jud Botosani ,
- 3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, loc. Botosani, str. B-dul Mihai Eminescu , nr.38, jud. Botosani
- 4)** - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6)** - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;
- 7)** - debitorul **MATEA Catalin Ionut** cu domiciliul in Botosani - 710135, Aleea Parcului nr. 12, et. 4, ap. 90, Judetul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

