

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 109371336

Dosar executare nr. 159/2023

11.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **12.03.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip teren în suprafața de 5562 mp și casa cu sursă; nr. carte funciară 60954 Luncoiu de Jos; nr. cf vechi 518/1; nr. topografic 1935-teren 1935-casa cu sursă; adresă *Comuna Luncoiu de Jos – Satul Podele, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. IVAN Dorin Ioan, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL DEVA, CIF 4 374 393 – Adresă înscrisiere-creanță, depusă la dosar în data de 09.07.2025, în valoare de 6441,06 lei, datorată de debitor Ivan Dorin Ioan; notari: notarea făcută de dl. IVAN Dorin Ioan reprezentând promisiune bilaterală de vânzare cumpărare dintre promitent vânzător Ivan Dorin Ioan și promitent cumpărător Garma Andrei Tudor și Ivan Ioana Maria; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită în prezentul dosar de executare silită pentru suma de 42.115,21 lei debit și cheltuieli de executare silită] la prețul de **72 149 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 144 298 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitor dl. IVAN Dorin Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciprian Porumbescu, blocul 17, scara D, etajul 3, apartamentul 7, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România, în baza **Contract de credit** nr. 690396 din 19.05.2021, încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 19.04.2023 (subiect: debitor dl. IVAN Dorin Ioan) și a fost încuviințată prin încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1201/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 22.03.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1953/221/202322.03.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 144 298 RON și a fost stabilită prin încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executational.

În baza prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă licitația va începe de la prețul de 50% din valoarea de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât

valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 159/2023.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 11.02.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Luncoiu de Jos , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva , fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc
STOIAN CODRUTA

