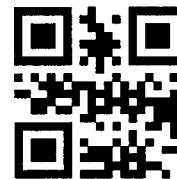


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 111/166/878

Dosar executare nr. CDP6064/2024

25.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP6064/2024 din data de 09.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP6064 din data de 09.10.2024, având creditor pe BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A., CIF RO 7 424 119, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, Clădirea The Office, corp C-D, etajul 2 și parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– MINEA MUGUREL-CIPRIAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ, CIF 31 460 513, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bălăcița – Satul Dobra, numărul 59, Județul Mehedinți, România;

– debitor avalist dl. MINEA Mugurel-Ciprian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălăcița – Satul Dobra, Județul Mehedinți, România,

în baza Bilet la ordin seria CECE3AM nr. 0337559 din 19.09.2024 emis de debitor MINEA MUGUREL-CIPRIAN ÎNTEPR. IND., în sumă de 355867,26 RON către absorbit OTP LEASING ROMANIA IFN SA, scadent la 23.09.2024 în București, avalizat de debitor avalist dl. MINEA Mugurel-Ciprian și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.03.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan curți construcții în suprafață utilă de 299 mp, cu deschiderea de 14,20 ml la DC93, drum asfaltat, pe teren existând o anexă tip garaj cu regim de înălțime parter, construcție neintabulată motiv pentru care nu s-a luat în calcul la stabilirea valorii finale de piață, nr. carte funciară 52472 Bălăcița; nr. cadastral 52472; adresă *Comuna Bălăcița – Satul Dobra, T131 P255, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dl. MINEA Mugurel-Ciprian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., CIF RO 13 443 360 – notare urmărire silită 221/E/2023 de BEJ Ionașcu Cosmin-Florin; sarcină rang II în favoarea DINAGRI's S.R.L., CIF RO 16 925 305 – notare urmărire silită 247/E/2023 de BEJ Ionașcu Cosmin-Florin; sarcină rang III în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237 – notare urmărire silită 99/E/2024 de BEJ Ionașcu Cosmin-Florin; sarcină rang IV în favoarea MOLDOVA FARMING S.R.L., CIF RO 30 543 505 – notare urmărire silită 291/E/2024 de SCPEJ Zăvoi ȘI Vlădescu; sarcină rang V în favoarea BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CIF RO 23 991 174 – notare urmărire silită dosar nr.8/E/2024 de BEJ Tănăsie Neluțu; sarcină rang VI în favoarea BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A., CIF RO 7 424 119 – notare urmărire silită dosar nr.CDP6064/2024 de SCPEJ Drăghia]

la prețul de 9 139 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 9 139 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 913,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA