

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN



Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 396/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5.8
Emisa azi 04.02.2026

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU ADRIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 12292/315/2013 din 06.01.2014 pronunțată de Judecătoria PLOIESTI în Dosar nr. 12292/315/2013 și a **titlului executoriu contract de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.4183 de BNP Asociați "VERITAS" la data de 14.11.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.4184 de BNP Asociați "VERITAS" la data de 14.11.2008, contract de fidejusiune încheiat la data de 10.01.2013, act adițional nr.1/03.01.2013 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/A/26.05.2009 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/B/09.12.2009 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/C/03.12.2010 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/D/29.04.2011 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008 și act adițional nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/E/07.12.2011 la contractul de credit nr.Dambovita SJ-CC/80/14817/13.11.2008, și INCHEIEREA nr. 396/2013 din 03.02.2014, privind pe debitorii GODENCIUC (BLANDA) Maria (garant-fidejutor) cu domiciliul în Aninoasa - 137005, Str. Constantin Manolescu nr. 239, Județul Dambovita și cu domiciliul în Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Județul Dambovita și cu ultimul domiciliul cunoscut în Targoviste - 130073, Str. Tineretului, bl. 28, sc. D, ap. 64, Județul Dambovita și **BLANDA Petru** (garant) cu domiciliul în domiciliu Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Comuna Razvad, Județul Dambovita Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, DOMICILIUL PROCESUAL ALES, Comuna Razvad, Județul Dambovita Targoviste - 130024, B-dul Regele Carol I nr. 3-5, Județul Dambovita, **și creditorul TOPIC EXPERT S.R.L.** cu sediul în București - 030967, B-dul Decebal nr. 12, bl. S7, sc. 1, et. 5, ap. 15, camera 1, Sector 3 prin S.C.P.A. SAVIN & ASOCIAȚII cu sediul în București, str. Calea Floreasca nr. 218, etaj, 4, ap. 9, sector 1 **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 27.03.2026 ora 09:15, va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU ADRIAN din Ploiești, str Valeni nr. 16, etaj 1, județul Prahova, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Targoviste - 130004, Alea Manastirea Dealu, Județul Dambovita, nr cad 4935/30, imobil înscris în C.F. nr. 78149, localitatea Targoviste, teren intravilan în suprafața de 548 mp, proprietatea debitorului BLANDA Petru.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 52.844 lei și a fost stabilit de expert SYNDRE VALUATION SRL.

Prețul de pornire a licitației este de 39.633,00 Lei (75 %).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la Libra Internet Bank SA-Sucursala Ploiesti, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar executiōnal nr. 396/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești, Str. Valeni nr. 16, etaj 1, Județul Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Târgoviste

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **TOPIC EXPERT S.R.L.** cu sediul în București - 030967, B-dul Decebal nr. 12, bl. S7, sc. 1, et. 5, ap. 15, camera 1, Sector 3 prin S.C.P.A. SAVIN & ASOCIAȚII cu sediul în București, str. Calea Floreasca nr. 218, etaj, 4, ap. 9, sector 1;

7) - **BLANDA Petru** (garant) cu domiciliul în domiciliul Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Comuna Razvad, Județul Dambovită DOMICILIUL PROCESUAL ALES în Târgoviste - 130024, B-dul Regele Carol I nr. 3-5, Județul Dambovită;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU ADRIAN



