



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :774/2020

DATA :25.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 26.03.2026 orele 12:20** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren curti constructii si arabil, cu suprafata de 850 mp, si C1- casa de locuit S (26,10 mp – suprafata utila) + P (133,51 mp – suprafata utila) + M(105,99 mp – suprafata utila), situate in Dragasani, str Belsugului, nr 3, jud Valcea**, avand nr cadastral 35609, inscris in CF a localitatii Dragasani sub nr 35609 proprietatea debitorului DAFINCA IONELA CRISTINA cu dom cunoscut in Dragasani, str Belsugului, nr 3A, jud Valcea

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 364.500 lei (imobil evaluat la 486.000 lei) si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul PATRIA BANK SA cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr 42, sector 2 in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 8221/21.10.2008 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 2914/22.10.2008 de BNPA Rodica Buicescu si Victor Ciprian Dicu

Potrivit **art. 839 alin 1 lit. j** c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit **art. 839 alin 1 lit. k** c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit **art. 839 alin 1 lit. l** coroborat cu **art. 844 alin 1 c.p.c.**, ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301** deschis la **BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit **art. 844 alin 2 si 3 c.p.c.** sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor **art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000** .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

