



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar executare nr. 169/2025
Data: 29.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **05.03.2026, ora 11³⁰** va avea loc, în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a **imobilul situat în loc. Schitu, Parcela A 440/119/1 și A 440/118/1, Lot 3, județ Constanța, constând în teren arabil intravilan, în suprafață de 22.441 mp, având număr cadastral 111631, înscris în Cartea Funciară nr. 111631 a comunei Costinești**, proprietatea debitoarei **COMUNA COSTINEȘTI PRIN PRIMAR**.

Prețul de pornire la licitație este de **587.950 lei** (echivalentul a 115.685 euro la cursul BNR din data de 24.10.2025 de 5,083 lei/euro) și nu conține TVA-ul în quantum de 21%, sumă ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maftei Cristina, ce conține un nr. de 9 file numerotate, deus la dosarul execuțional, prețul fiind menționat în încheierea dată la data de 29.01.2026, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedură Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 18.07.2025, în dosarul de executare silită nr. 169/2025, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 30952/21.07.2025.

Executarea silită se face în baza **titlului executoriu** constând în **sentința civilă nr. 152/03.02.2022 pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosar nr. 3850/118/2020, modificată prin decizia civilă nr. 1051/01.11.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 3850/118/2020****, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 28/LP/19.03.2025 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosar nr. 3850/118/2020**, executare silită încuviințată prin încheierea nr. 2466/2025 din data de 25.06.2025 a Judecătoriei Mangalia pronunțată în dosarul nr. 3575/254/2025, în care părți sunt:

- **HOSMACHI IOAN și CUTURĂ PARASCHIVA - DOINIȚA**, în calitate de **creditori**.
- **COMUNA COSTINEȘTI PRIN PRIMAR**, în calitate de **debitoare**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **1.221.324,27 lei** (180.974,86 lei reprezentând 20% din creanța rămasă de executat în valoare de 904.569,40 lei, fără TVA, restant, sumă ce se va actualiza cu indicele de inflație până la data plății efective, către creditoarea **CUSTURĂ PARASCHIVA – DOINIȚA + 723.594,54 lei** reprezentând restul creanței principale calculat până la totalul de 904.569,40 lei fără TVA, restant, sumă ce se va actualiza cu indicele de inflație până la data plății efective reprezentând creanța creditorului **HOSMACHI IOAN + 316.754,87 lei** reprezentând TVA aferent debitului principal).

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în caz contrar urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția „**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN**”, având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530

Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

ziua premergătoare licitației, respectiv **04.03.2026**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, **29.01.2026**, conținând un număr de **2 (două)** pagini.*

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

