

sediul Strada Dunărea, numărul 12, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor

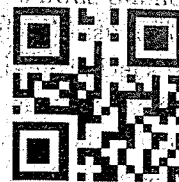
e-mail ardelean@executor-bihor.ro

☎ tel. 0 359 409 802, mobil 0 723 360 689, fax 0 359 416 414

CIF RO 29 890 918

cont RO40 BREL 0002 0006 3145 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 110791064

Dosar executare nr. 2658/E/2023

23.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ARDELEAN FELIX-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEAN FELIX-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Dunărea, numărul 12, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 027, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2658/E/2023 din data
5 de 30.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2658/E din data de 30.08.2023, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitor pe dl. PUIE Gavril, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Parangului, numărul 10, Municipiul Beiuș, Județul Bihor, România,
10 în baza :

1. Contract de credit nr. 1044 din 28.09.2022 (emitent: creditor CEC BANK SA);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 9613 din 29.09.2022 (emitent: creditor CEC BANK SA; parte: debitor dl. PUIE Gavril),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.03.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip clădire cu regim de înălțime P+E și magazin cu regim de înălțime P și teren aferent în sup de 579 mp; nr. carte funciară 106575; nr. topografic 839/2; adresă Municipiul Beiuș, Județul Bihor, România; proprietar: dl. PUIE Gavril, cota parte indiviză 1/1]

20 la prețul de 406 747,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 542 330 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
25 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ziua stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferta, termenul-limită de depunere de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este cu prețul de începuția premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începuția a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

licitație în Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
men, de este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

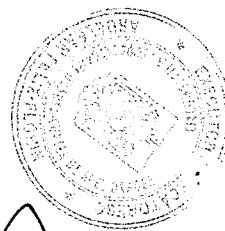
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
BREL 0002 0006 3145 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ ARDELEAN FELIX-FLORIN, CIF RO 29 890 918, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 40 674,75 RON. Dovada consemnării va fi
atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
ARDELEAN FELIX-FLORIN



Organelor de executare a hotărârilor judecătorești

Docum. nr. 1