



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 193/2024 la care au fost conexeate dosarele: 189/2024, 190/2024, 191/2024, 192/2024, 194/2024, 195/2024, 196/2024, 197/2024, 198/2024, 199/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 19.02.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul SIRGHI Corneliu Liviu** cu domiciliul in Sat Rauseni - 717320, Str. Craitei, nr. 1, Comuna Rauseni, Judetul Botosani, reprezentat conventional prin avocat Anghel Mihai Marius, iar prin Incheierea de conexare din data de 10.06.2025, s-a procedat la conexarea urmatoarelor dosare de executare silita nr. 189/2024, nr. 190/2024, nr. 191/2024, nr. 192/2024, nr. 194/2024, nr. 195/2024, nr. 196/2024, nr. 197/2024, nr. 198/2024 si nr. 199/2024 deschise la solicitarea **creditorilor DRAGOMIR Ionut** cu domiciliul in Slobozia - 920015, Str. Nordului, nr. 10, bl. V3, sc. A, ap. 1, Judetul Ialomita, **BRANZARIU Costel Ioan**, cu domiciliul in Sat Valea Bourei - 727182, nr. 226, Comuna Dolhesti, Judetul Suceava, **MORARU Cristian Robert** cu domiciliul in Constanta - 900559, Str. Pescarilor, nr. 36, bl. BM14, sc. A, et. 4, ap. 9, Judetul Constanta, **SOT Elena Maria** cu domiciliul in Sat Sant - 427285, nr. 36, Comuna Sant, Judetul Bistrita-Nasaud, **MITRACHE Marius** cu domiciliul in Craiova - 200676, Str. Vasile Alecsandri, nr. 10, Judetul Dolj, **NEDEA Adrian** cu domiciliul in Sat Berceni - 077020, Str. Matei Basarab, nr. 15, Comuna Berceni, Judetul Ilfov, **CIOAGA Dragos Ciprian**, cu domiciliul in Australia, Herbert Street, St. Leonards, 2062-NSW, 309/3 si **CIOAGA Alina Maria**, cu domiciliul in Australia, 304/25, Wilson Street, South Yarra 3041, Melbourne – ambii in calitate de succesori in drepturi al creditorului defunct **CIOAGA Vasile** cu domiciliul in Sat Nucet - 137335, nr. 529, Comuna Nucet, Judetul Dambovita, **BUDUIANU Gheorghe Victor** cu domiciliul in Sat Fundeni - 127717, Comuna Zarnesti, Judetul Buzau, **JUCAN Constantin** cu domiciliul in Sat Manastirea Humorului - 727355, Str. Stefan cel Mare, nr. 94, Comuna Manastirea Humorului, Judetul Suceava si **TIPAU Sorin Florin** cu domiciliul in Sat Valea Bourei - 727182, nr. 14, Comuna Dolhesti, Judetul Suceava, *toti fiind reprezentati conventional prin avocat Anghel Mihai Marius*, impotriva **debitorilor VINATORU Dorin Marian**, cu domiciliul in Bucuresti - 023321, Str. Ziduri intre Vii, nr. 19, bl. G, et. 12, ap. G-125, Sector 2 si cu domiciliul ales in vederea comunicarii actelor de procedura la Cab. Av. Emilia Magureanu din Bucuresti - 020273, Str. Barbu Vacarescu, nr. 137, sc. A, parter, ap. 4, Sector 2 si **RUSU Ilie Daniel** cu domiciliul in Bucuresti - 033094, Sos. Dudesti-Pantelimon, nr. 42, bl. Tronson 3, sc. C, et. 4, ap. 36, Sector 3, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Penală nr. 17/2023 din 18.01.2023 pronuntata de Tribunalul Arges in dos. nr. 4286/90/2017, ramasa definitiva prin Decizia Penală nr. 992/A din 31.10.2023 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti in dos. nr. 4286/90/2017**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 08.04.2024 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Lipia - 077116, Tarla 157, Parcele 660/2/23, 660/2/22, 660/2/1, 660/2/20, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov**, compus din Teren intravilan avand o suprafata din acte de 2.698 mp si o suprafata masurata de 1.349 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 57601 a localitatii Gruiu, identificat cu nr. cadastral 57601.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 154446/09.04.2024 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 28.01.2026 de Advance Finance Consulting SRL s-a stabilit ca *“Imobilul este situat în Com. Gruiu, Sat Lipia, Tarla 157, Parcelele 660/2/23, 660/2/22, 660/2/1, 660/2/20, NC: 57601, jud. Ilfov. Imobilul are numarul cadastral 57601, înscris în Cartea Funciara (CF) nr. 57601 a localita?ii Gruiu, conform extrasului CF nr. cerere 154446 din data de 09.04.2024. Obiectul evaluarii îl constituie dreptul de proprietate asupra propieta?ii compusa din: Teren în suprafat?a de 1.349 mp (masurata).”*.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Act Administrativ nr. 179 din 17.11.2016 emis de Ministerul Public Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DIICOT Valcea - se noteaza ipoteca legala reprezentand sechestrul in vederea confiscarii speciale si a confiscarii extinse privind pe **RUSU Ulie Daniel** - conform Incheierii nr. 288641 din 17.11.2016;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

C2 - Ordonanta nr. Dos. 179D/P/2015 din 14.11.2016 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DIICOT Valcea - se noteaza ipoteca legala reprezentand sechestrul in vederea confiscarii speciale si a confiscarii extinse privind pe **RUSU Adriana** - conform Incheierii nr. 294223 din 23.11.2016;

C3 - Somatie nr. 193/2024 din 08.04.2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII - se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare nr. 193/2024, pentru suma totala de 62.619,14 Lei, suma compusa din debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului **SIRGHI Corneliu LIVIU** - conform Incheierii nr. 154464 din 09.04.2024..

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Lipia - 077116, Tarla 157, Parcele 660/2/23, 660/2/22, 660/2/1, 660/2/20, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov, proprietatea numitei RUSU ADRIANA, este de 132.452,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 23.03.2026, ora 15:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lipia - 077116, Tarla 157, Parcele 660/2/23, 660/2/22, 660/2/1, 660/2/20, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 132.452,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Gruiu, al Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemptiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

LUCIAN GONT

Redactat: B.A.