



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Brăila, Bulevardul A.I. Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 59/2024

Data afișării : 20.02.2026

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **11.03.2026 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. A.I. Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Brăila, bd. Dorobanților, nr.46, bl.A56, sc.A, et.6, ap.26, județ Brăila - apartament cu 3 camere și dependințe cu suprafață utilă de 73,55 mp (72,80 mp real măsurat) și cota de 4,04% teren în folosință, înscris în CF 70560-C1-U39 a mun. Brăila sub nr. cadastral 70560-C1-U39,

proprietatea **debitoarei BOBOC LUCIANA**, cu domiciliul în Brăila, bd. Dorobanților, nr.46, bl.A56, sc.A, ap.26, județ Brăila,

în vederea îndeplinirii **creditorului CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BRĂILA**, cu sediul în Brăila, str. Roșiorilor, nr.395, județ Brăila, CIF 11333426,

până la concurența sumei de **7.060.697,46 lei**, reprezentând debit actualizat la data de 22.09.2025, ce va fi actualizat până la data plății efective, și cheltuieli de executare.

Sarcini: ipotecă legală în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație: **346.000,00 lei**.

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de: **350.000,00 lei**.

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii : Decizia nr.234/A/19.09.2024 emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție București și și Încheierea nr.3/59/2024 emisă de Birou Executor Judecătoresc „Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC BANK Suc. Brăila, în contul de consemnare RO92CECEBR0171RON0000000, la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **10.03.2026**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE