



sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 110 965199

Dosar executare nr. 635/2024

24.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 635/2024 din data de 22.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 635 din data de 22.10.2024, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin CIOBANU V. MONICA-SÎNZIEANA – AVOCAT COLABORATOR, CIF 20 692 445, cu sediul în Strada Sf. Lazar, numărul 3, bl. Ghica Voda 1A, ap. 14, Municipiul Iași, Județul Iași, România), iar debitori pe :

— dl. VLASIE Răzvan-Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 76, Comuna Ștefan cel Mare – Satul Negoiești, Județul Bacău, România;

— dna. VLASIE Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 76, Comuna Ștefan cel Mare – Satul Negoiești, Județul Bacău, România,

în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat la BIN Zaharia Elena sub nr. 3382 din 26.11.2021, având obligația de plată a sumei de 246 447,19 lei, compusa din suma de 235 267,03 lei reprezentând debit restant ce se va actualiza potrivit legii până la achitarea integrală și suma de 11 180,16 lei reprezentând cheltuieli de executare silită,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.03.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren extravilan în suprafața de 10.000 mp, tarla 86, parcela 2292/11, din care suprafața de 7.150 mp de categorie de folosință „arabil” iar suprafața de 2.850 mp de categorie de folosință „curti-construcții” împreună cu construcțiile anexe: C1 - adapost utilaje, în suprafața construită la sol de 400 mp, suprafața desfasurată de 400 mp, edificat din beton armat, pe structură metalică și acoperit cu tablă și C2 - adapost utilaje, în suprafața construită la sol de 291 mp, suprafața desfasurată de 291 mp, edificat pe cadre metalice și acoperit cu tablă ondulată; nr. carte funciară 63305 (fost 60726); nr. cadastral 63305, 63305-C1, 63305-C2 (fost 60726, 60726-C1, 60726-C2); adresă Comuna Ștefan cel Mare – Satul Ștefan cel Mare, Județul Bacău, România; proprietar: dl. VLASIE Răzvan-Ionel, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 186 645 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 248 860 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3382, din 26/11/2021 emis de BNP ZAHARIA ELENA în favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, drept de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2272, din 10/10/2023 emis de BIN Zaharia Elena în favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, urmărirea imobiliară nr. 635/2024 notată de BEJ CÎRNU EUGEN în

favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, urmarirea imobiliara nr. 638/2024 notata de BEJ CIRNU EU-
GEN in favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, urmarirea imobiliara notata de SCPEJ CHITICEA-
NU SI ASOCIATII in dosarul nr. 184/2024 in favoarea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA
BUCUREȘTI, somatia nr. 1036/2025 emisa de BEJ Vasiliu Constantin in favoarea creditoarei OMRO
40 IFN SA, somatiile 307/2025 si 988/2025 emise de BEJ Vasiliu Constantin in favoarea creditorului BA-
NA TRANSILVANIA SA, somatia nr. 3121/2025 emisa de BEJ Vasiliu Constantin in favoarea credito-
rului OMRO IFN SA, somatiile nr. 4137/2025, 4138/2025, 4139/2025, 4140/2025, 4141/2025, 4142/2025,
4143/2025, 4144/2025 emise de BEJ Vasiliu Constantin in favoarea creditorului CEC BANK SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
45 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
60 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
65 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
70 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17
BREL 0002 0007 4443 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18664,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
75 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Cîrnu Eugen

