



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 2/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi **25.02.2026, ora 13:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscripția Curții de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR NR. 1 SENIORII, CIF: 5005688**, cu sediul in Bucuresti - 011037, Str. Felix Iacob nr. 10A, Sector 1, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Decizia penala nr. 1519/03.11.2017 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 92980/299/2015, impotriva debitoarei DONEA (fosta SARBU) Viorica** cu domiciliul in Bucuresti - 062046, Aleea Dealul Macinului nr. 8, bl. D38, sc. 1, ap. 128, Sector 6, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite, respectiv:

- 225.572,32 Lei debit actualizat la data de 01.09.2025,
- 122.272,31 Lei dobanda actualizata la data de 01.09.2025, la care se adauga dobanda legala pana la data platii efective,
- 104.320,43 Lei actualizare cu rata inflatiei calculata pentru perioada 04.01.2021 - 01.09.2025,

plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.03.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 062046, Aleea Dealul Macinului nr. 8, bl. D38, sc. 1, et. 2, ap. 128, Sector 6, imobil inscris in C.F. nr. 221647-C1-U71 Bucuresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 221647-C1-U71, nr. top. -, compus din apartament compus din 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol si camera) cu suprafata de 48,74 mp; apartamentului ii revine dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor in folosinta comuna, precum si cota parte din teren de 15.63 mp, proprietatea Donea Viorica.

Imobilul a fost evaluat la suma de **419.892 Lei**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **419.892 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114193 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 381981, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Administrativ nr. 381968, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Cu mentinerea ipotecii legale inscrisa cu nr. 27290/29.05.2015 in RTI	A1
C3	Cu mentinerea sechestrului penal inscris cu nr. 80201/23.11.2017 in RTI	A1
98354 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 2/2021, din 15/02/2021 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL;		
C4	se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 2/2021 din data de 01.09.2022 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL, cu privire la imobilul inscris in cartea funciara, la cererea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR NR.1 "SENIORI", pentru suma totala de 321.323,19 lei, DEBIT DATORAT, din care 10.625,75 lei cheltuieli de executare impotriva debitoarei DONEA VIORICA 1) CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR NR.1 "SENIORI"	A1/C5
20065 / 21/02/2023		
Actiune In Instanta nr. 2879/303/2023, din 16/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 6,		
C6	se noteaza existenta litigiului din dosarul nr. 2879/303/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 6, avand ca obiect " iesire din indiviziune si stabilirea cotelor din dreptul de proprietate ", privind pe reclamantul Donea Viorica in contradictoriu cu paratul Donea Mihai in conformitate cu in disp. art. 502, alin.(2), pct.19 c.civ	A1

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 25.03.2026, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 41.989.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afisata la sediul organului de executare astazi, **25.02.2026, ora 13:15**