



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 193/2024 la care au fost conexe dosarele: 189/2024, 190/2024, 191/2024, 192/2024, 194/2024, 195/2024, 196/2024, 197/2024, 198/2024, 199/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 19.02.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, având în vedere cererea de executare silita formulată de **creditorul SIRGHI Corneliiu Liviu** cu domiciliul în Sat Rauseni - 717320, Str. Craitei, nr. 1, Comuna Rauseni, Județul Botosani, reprezentat conventional prin avocat Anghel Mihai Marius, iar prin Încheierea de conexare din data de 10.06.2025, s-a procedat la conexarea următoarelor dosare de executare silita nr. 189/2024, nr. 190/2024, nr. 191/2024, nr. 192/2024, nr. 194/2024, nr. 195/2024, nr. 196/2024, nr. 197/2024, nr. 198/2024 și nr. 199/2024 deschise la solicitarea **creditorilor DRAGOMIR Ionut** cu domiciliul în Slobozia - 920015, Str. Nordului, nr. 10, bl. V3, sc. A, ap. 1, Județul Ialomita, **BRANZARIU Costel Ioan**, cu domiciliul în Sat Valea Bourei - 727182, nr. 226, Comuna Dolhesti, Județul Suceava, **MORARU Cristian Robert** cu domiciliul în Constanta - 900559, Str. Pescarilor, nr. 36, bl. BM14, sc. A, et. 4, ap. 9, Județul Constanta, **SOT Elena Maria** cu domiciliul în Sat Sant - 427285, nr. 36, Comuna Sant, Județul Bistrita-Nasaud, **MITRACHE Marius** cu domiciliul în Craiova - 200676, Str. Vasile Alecsandri, nr. 10, Județul Dolj, **NEDEA Adrian** cu domiciliul în Sat Berceni - 077020, Str. Matei Basarab, nr. 15, Comuna Berceni, Județul Ilfov, **CIOAGA Dragos Ciprian**, cu domiciliul în Australia, Herbert Street, St. Leonards, 2062-NSW, 309/3 și **CIOAGA Alina Maria**, cu domiciliul în Australia, 304/25, Wilson Street, South Yarra 3041, Melbourne – ambii în calitate de succesori în drepturi al creditorului defunct **CIOAGA Vasile** cu domiciliul în Sat Nucet - 137335, nr. 529, Comuna Nucet, Județul Dambovită, **BUDUIANU Gheorghe Victor** cu domiciliul în Sat Fundeni - 127717, Comuna Zarnesti, Județul Buzău, **JUCAN Constantin** cu domiciliul în Sat Manastirea Humorului - 727355, Str. Stefan cel Mare, nr. 94, Comuna Manastirea Humorului, Județul Suceava și **TIPAU Sorin Florin** cu domiciliul în Sat Valea Bourei - 727182, nr. 14, Comuna Dolhesti, Județul Suceava, *toti fiind reprezentati conventional prin avocat Anghel Mihai Marius*, împotriva **debitorilor VINATORU Dorin Marian**, cu domiciliul în București - 023321, Str. Ziduri între Vii, nr. 19, bl. G, et. 12, ap. G-125, Sector 2 și cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor de procedura la Cab. Av. Emilia Magureanu din București - 020273, Str. Barbu Vacarescu, nr. 137, sc. A, parter, ap. 4, Sector 2 și **RUSU Ilie Daniel** cu domiciliul în București - 033094, Sos. Dudesti-Pantelimon, nr. 42, bl. Tronson 3, sc. C, et. 4, ap. 36, Sector 3, pentru recuperarea creanței datorate în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Penală nr. 17/2023 din 18.01.2023 pronunțată de Tribunalul Argeș în dos. nr. 4286/90/2017, ramasa definitivă prin Decizia Penală nr. 992/A din 31.10.2023 pronunțată de Curtea de Apel Pitesti în dos. nr. 4286/90/2017**, precum și a cheltuielilor de executare silita, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civilă, la data de 08.04.2024 am emis o somatie de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Văzând ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului situat în **București - 023321, Str. Ziduri între Vii, nr. 19, CORP G, subsol, ap. BOXA G-S1-4.3, Sector 2**, compus din BOXA G-S1-4.3 având o suprafață utilă de 2,88 mp, împreună cu o cota parte comună din Subsolvul 1, subsolvul 2 și Anexa reprezentând suprafață de 0,8103 mp și o cota parte de teren reprezentând suprafață de 0,6517 mp, - situată în București, Str. Ziduri între Vii nr. 19, sector 2 - Complex Ghica Plaza, la subsolvul blocului cu regim de înălțime: S/S+P+16E, înscris în cartea funciara nr. 215123-C1-U1033 a localității București, identificat cu nr. cadastral 215123-C1-U1033 (nr. cadastral vechi 6691/1/-1;381).

Precizăm ca procedura de urmărire silită a imobilului sus-mentionat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 3148/09.04.2024 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2.

Având în vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 26.01.2026 de Advance Finance Consulting S.R.L. s-a stabilit că *“Amplasamentul proprietății subiect este situat în București, Str. Ziduri între Vii nr. 19, sector 2 - Complex Ghica Plaza. Zona în care se regăsește proprietatea este una mediană a Municipiului București, preponderent rezidențială, cu blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4E, P+8E, P+16E, P+24E dar și case cu teren. Tip Localitate: Urban. Zona Localitate: Median. Tip zona: Rezidențial. Zona: Domna Ghica - Complex Ghica Plaza,*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

sector 2. Tipul construcției de bază: Boxa la subsol de bloc cu regim de înălțime: S/S+P+16E, anul construirii: 2009, Suprafața utilă (preluată din extras CF): 2,88 mp.”.

Precizăm ca imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

C9 - Ordonanța nr. 179D/P/2015, din 17.11.2016 emisă de Ministerul Public - Se notează instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului - în favoarea Ministerul Public - Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justitie - Biroul Teritorial Valcea, conform Încheierii nr. 70308 din 25.11.2016;

C11 - Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 18.01.2023 emisă de Judecătoria Sector 2 (dosar nr. 2030/300/2024); Hotărâre Judecătorească nr. 17 din 18.01.2023 emisă de Tribunalul Argeș* Secția Penală (dosar nr. 4286/90/2017); Somatie nr. FN, din 08.04.2024 emisă de BEJ Lucian Gont (dosar executare nr. 193/2024) - Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 51.927,48 Lei (debit) + 10.691,66 Lei cheltuieli de executare ca urmare a cererii formulate de creditorul Sirghi Corneliiu Liviu, pentru debitorul Rusu Ilie Daniel, împotriva căruia s-a dispus confiscarea specială extinsă, conform Încheierii nr. 31489 din 09.04.2024.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în București - 023321, Str. Ziduri între Vii, nr. 19, CORP G, subsol, ap. BOXA G-S1-4.3, Sector 2, proprietatea numitei RUSU ADRIANA, este de 13.755,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 23.03.2026, ora 13:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 023321, Str. Ziduri între Vii, nr. 19, CORP G, subsol, ap. BOXA G-S1-4.3, Sector 2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 13.755,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedura civilă și urmează a fi afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 2 București, al Judecătoriei Sectorului 2 București, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă pretul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT



Redactat: B.A.