

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111 253 646

Dosar executare nr. 7042/EX/2025

26.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod
poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 7042/EX/2025 din data de 03.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numă-
rul 7042/EX din data de 03.10.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara
Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poș-
10 tal 020 334, România, iar debitori pe : dl. ANGHEL Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciucaș,
numărul 35, apartamentul 2, Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, Județul Timiș, România,
prin MICULA SAMUEL VASILE – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Piața Unirii,
numărul 13, etajul 2, birou 8, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, (prin MICULA SAMUEL
VASILE – CABINET DE AVOCAT, CIF 41 915 396, cu sediul în Piața Unirii, numărul 13, etajul 2, birou 8,
15 Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România); dna. BOHARIU Cristina, cu ultimul domiciliu cu-
noscut în Strada Ciucaș, numărul 35, apartamentul 2, Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă,
Județul Timiș, România, în baza : Contract de credit nr. C2202/31/1512253 din 12.04.2019; Contract de
ipotecă imobiliară nr. 997 din 12.04.2019 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CIOANA – INCZE ANDREEA) și
Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 29.10.2025; Încheiere cheltuieli
20 suplimentare, act emis de noi în 04.11.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
24.03.2026 ora 11:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Ap. nr. 2 în duplex și teren în suprafața de 259/518 mp. Accesul pietonal și auto se reali-
zează din drum public asfaltat. Construcția are PIF 2018, fundații continue de beton armat; structura:
25 pereți din zidărie de cărămidă GVP, planșeu din beton armat peste parter, din lemn peste etaj; com-
partimentări interioare: zidărie de cărămidă GVP, acoperișul: șarpanta de lemn cu învelitoare din țiglă
ceramică; finisaje exterioare: termosistem din polistiren, tencuială decorativă; tamplărie exterioară
PVC; finisaje interioare: pereți tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsea lavabilă, pardoseli reci din gre-
sie ceramică (grupuri sanitare, bucatărie, terasă), pardoseli din parchet laminat în camere, tamplărie
30 interioară din lemn. Incalzirea se realizează cu ajutorul centralei termice cu gaze naturale racordată
la incalzirea în pardoseală. Construcția are aria construită de 133,23 mp și cea utilă de 109,88 mp.
Conform CF construcția se compune din parter cu 1 hol, 1 debară, 1 baie, 1 camera de zi+c.s., 1 bucată-
rie+loc de luat masă, 1 terasă, 1 intrare și etaj cu 2 dormitoare, 2 băi, 1 birou, 1 hol și 1 balcon., nr. carte
35 funciară 401667-C1-U2; nr. cadastral 401667-C1-U2; adresă Strada Ciucaș, numărul 35, apartamentul 2,
Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, Județul Timiș, România; proprietari: dl. ANGHEL Ion, co-

ta parte indiviză 1/2, dna. BOHARIU Cristina, cota parte indiviză 1/2; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII, fost BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 24 896 766 reprezentând somatie dos. 1099/ex/2025]

la prețul de 1008 097 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1008 097 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 100 809,70 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

