



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK – TÎRGU MUREȘ
e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar de executare nr. 108/E/2023

Data – 13 februarie 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătoresc în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 839, art. 840 C.pr.civ., a Încheierii civile nr. 6825/10.08.2023 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș secția civilă în dosarul nr. 10415/320/2023 privind încuviințarea executării silită și în baza titlurilor executorii – Sentința civilă nr. 2122/20.05.2021 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș secția civilă în dosarul nr. 10119/320/2019, îndreptată prin Încheierea din data de 15.06.2021 pronunțată de Judecătoria Tîrgu – Mureș secția civilă în dosarul nr. 10119/320/2019/a1 și definitivă prin Decizia civilă nr. 178/09.03.2022 pronunțată de Tribunalul Mureș secția civilă în dosarul nr. 10119/320/2019, completată prin Decizia civilă nr. 513/05.07.2022 pronunțată de Tribunalul Mureș secția civilă în dosarul nr. 10119/320/2019/a2 și Sentința civilă nr. 5106/29.11.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș – secția civilă în dosarul nr. 4724/320/2022 definitivă prin Decizia nr. 360/23.06.2023 pronunțată de Tribunalul Mureș secția civilă în dosarul nr. 4724/320/2022 și Încheierea din data de 22.08.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare –

întocmesc prezentul act de executare – PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce le privește pe creditoarele:

- RUICAN CSILLA, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 116, et. I, ap. I, jud. Mureș,
- CSIPOR TUNDE, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. G-ral Ion Dumitrache, nr. 3-0, ap. I, jud. Mureș,

având persoana însărcinată cu primirea actelor de procedură pe numita CSIPOR TUNDE

și debitorii:

- OTVOS MIKLOS LEHEL, cu domiciliul în Târgu Mureș, str. Prof. dr. Vasile Săbădeanu, nr. 141, ap. 14, jud. Mureș, prin tutore BIKAS MAGDOLNA – GABRIELLA, CNP: 2830917260026, cu domiciliul în Târgu Mureș, str. Prof. dr. Vasile Săbădeanu, nr. 141, ap. 14, jud. Mureș
- DAVHOLM DAVID (având numele anterior – OTVOS CSABA), cu domiciliul în Suedia, Sandergardsgatan 28 B Lgh 1202 216 11 Limhamn,

aceștia din urmă fiind obligați să îndeplinească obligațiile ce rezultă din titlurile executorii menționate,

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de 25 MARTIE 2026 (ziua de miercuri) ora 12:00, va avea loc la sediul organului de executare – Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică:

a cotei părți determinate de 1/2 proprietatea debitorilor din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Târgu Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 116, et. I, ap. I, jud. Mureș înscris în C.F. nr. 121149-CI-U7 / Târgu Mureș, nr. top. 3707/3/I – APARTAMENT cu 3 camere și dependințe, C.F. colectivă nr. 46991, aflat în proprietatea comună pe cote – părți a debitorilor OTVOS MIKLOS LEHEL și DAVHOLM DAVID în cotă actuală de 1/2 și a numitelor (creditoare) RUICAN CSILLA și CSIPOR TUNDE, în cotă actuală de 1/2,

la prețul de pornire al licitației de 287.950 Lei, valoare stabilită prin expertiză conform art. 836 alin. (3) C.pr.civ..

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere cota parte determinată de 1/2 din imobil să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească cota parte determinată de 1/2 din bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 108/E/2023), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a **garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (28.795,00 Lei).**

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditoarele urmăritoare sau creditorii intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitorii, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote – părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicație se comunică creditoarelor urmăritoare, debitorilor, coproprietarilor, altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare (B.E.J. VLAS MARIA CRISTINA, B.E.J. SZILAGYI ERZSEBET), creditoarei ipotecare înscrise în cartea funciară (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE MUREȘ) și organelor fiscale locale (MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ), parchetul de pe lângă instanța de executare (PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ), instanței de tutelă (JUDECĂTORIA TÎRGU MUREȘ), **se afișează** la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÎRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ) precum și la locul unde se desfășoara licitația și **se va aduce la cunoștința publicului** prin publicații în extras într-un ziar local (Ziarul Financiar) și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
FLORIA VLAD

