



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 106/2025

Dosar instanta nr. 3552/196/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 106
emisa la data de 02.02.2026

Termenul 1

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de: 05.03.2026, ora 13:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilelor:**

- **situat în tarlăua 37, parcela 275/6, 275/7, 275/8, lotul 33 din intravilanul municipiului Braila, Str. Panciu nr. 16, Județul Braila, compus din teren curti-construcții de 882 m.p. și construcția C1 - locuința, având o suprafață construită la sol de 180 m.p. și o suprafață desfasurată de 360 m.p., identificat prin nr. cadastral 71384, pentru teren și nr. 71384-C1 pentru construcție și cartea funciara nr. 71384, la pretul de 1.744.005,00 Lei;**

- **teren arabil în suprafață de 17.700 m.p. situat în tarlăua 48, parcela 10/2, lotul 2 din extravilanul comunei Movila Miresii, Județul Braila, teren neîmprejmuit (imobil înscris în CF sporadic 70648), identificat prin nr. cadastral 82647 și cartea funciara nr. 82647, la pretul de 114.696,00 Lei;**

- **teren arabil în suprafață de 14.300 m.p. situat în tarlăua 48, parcela 11/2, lotul 2 din extravilanul comunei Movila Miresii, Județul Braila (imobil înscris în CF sporadic 70641), identificat prin nr. cadastral 81433 și cartea funciara nr. 81433, la pretul de 92.664,00 Lei, proprietățile debitoarei D. M., care datorează creditoarei K. I. IFN S.A., suma de 937.301,29 Lei reprezentând credit restant, dobânzi restante, comisioane lunare de administrare restante, dobânzi penalizatoare, cheltuieli de urmărire și cheltuieli notificare calculate până la data de 05.03.2025, suma la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare de 24% pe an calculate la soldul creditului restant, (dobânda redusă de la 0,2%/zi la dobânda actuală din contract de 24% pe an, conform hotărârii C.A. al K. I. IFN SA din 29.10.2024) până la încasarea integrală, conform titlurilor executorii constând în **Contract de linie de credit nr. 2/09.06.2021, Act adițional nr. 7/08.10.2021 și accesoriile acestuia: Contract de fidejusiune nr. 2/1/09.06.2021, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 540/09.06.2021, Contract de fidejusiune nr. 2/2/10.08.2021, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 825/10.08.2021; Contract de linie de credit nr. 4/19.12.2022, Act adițional nr. 4/3/19.12.2023 și accesoriile acestuia: Contract de fidejusiune nr. 4/1/19.12.2022, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1497/19.12.2022; Contract de linie de credit nr. 1/24.04.2023, Act adițional nr. 1/3/24.10.2023 și accesoriile acestuia: Contract de fidejusiune nr. 1/1/24.04.2023, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 372/24.04.2023; Contract de credit nr. 1/29.12.2023 și accesoriile acestuia: Contract de fidejusiune nr. 1/1/29.12.2023, Contract de fidejusiune nr. 1/2/29.12.2023, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 540/09.06.2021, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 825/10.08.2021, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1497/19.12.2022, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 372/24.04.2023, plus suma de 18.135,88 lei reprezentând cheltuieli de executare silită cu TVA inclus, urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlurilor executorii.****

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Clădirea de locuit P+1E + teren intravilan 882 mp, CF 71384

- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 350.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44355/05.06.2025 – OCPI Galați;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU STEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 20.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44355/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 173.500,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44355/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Notare somatie imobiliară în favoarea creditoarei K. I. IFN S.A., emisă de B.E.J. Postelnicu Stefan, în dosarul nr. 106/2025, pentru suma de 937.301,29 Lei, conform Încheierii nr. 44355/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Notarea somatie imobiliară în favoarea creditoarei B-SQUARED INVESTMENT SARL, emisă de Placinta Adina Maria, pentru suma de 3.886,59 Lei plus accesorii, conform Încheierii nr. 44355/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Notare instituire măsură sechestru asigurator în favoarea MOTOC ALINA, emisă de B.E.J. Turcu George, în dosarul nr. 97/TG/2025, pentru suma de 111.178,63 Lei, conform Încheierii nr. 44355/05.06.2025 – OCPI Galați.
- Notarea somatie imobiliară în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, emisă de Placinta Adina Maria, pentru suma de 4.005,29 Lei plus accesorii, conform Încheierii nr. 106796/17.10.2025.

2. Teren extravilan 17.700 mp, CF 82647

- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 35.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44357/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 10.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44357/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 173.500,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44357/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 20.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44357/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Notare somatie imobiliară în favoarea creditoarei K. I. IFN S.A., emisă de B.E.J. Postelnicu Stefan, în dosarul nr. 106/2025, pentru suma de 937.301,29 Lei, conform Încheierii nr. 44357/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Notare instituire măsură sechestru asigurator în favoarea M. A., emisă de B.E.J. Turcu George, în dosarul nr. 97/TG/2025, pentru suma de 111.178,63 Lei, conform Încheierii nr. 44357/05.06.2025 – OCPI Galați.

3. Teren extravilan 14.300 mp, CF 81433

- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 30.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44371/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 173.500,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44371/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 20.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr. 44371/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Notare somatie imobiliară în favoarea creditoarei K. I. IFN S.A., emisă de B.E.J. Postelnicu Stefan, în dosarul nr. 106/2025, pentru suma de 937.301,29 Lei, conform Încheierii nr. 44371/05.06.2025 – OCPI Galați;
- Notare instituire măsură sechestru asigurator în favoarea M. A., emisă de B.E.J. Turcu George, în dosarul nr. 97/TG/2025, pentru suma de 111.178,63 Lei, conform Încheierii nr. 44371/05.06.2025 – OCPI Galați.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr. 6 din 15.01.2026 emisă de acest birou, în temeiul art.836 al. 1 C.p.c., prin care s-a fixat pretul de pornire la licitație, pret care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art.839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, va fi făcută în „Cotidianul National” și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpușe.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **sa depuna la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de cumpărare și dovada depunerii garanției de participare la licitație** în procent de 10% din pretul de pornire la licitație a imobilului, suma care va fi depusă la dispoziția executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, în contul pentru recipise și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galati - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, mentionând ca, pentru licitatorii care se retrag de la licitatie sau nu adjuceca, cautiunea va fi restituita

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, in 10 (zece) exemplare, pentru: dosar, creditor, debitor, afisare birou, afisare Judecatoria Braila, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primarie Braila, intocmindu-se in acest sens procese - verbale si dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executional.

Drept pentru care, privind indeplinrea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 02.02.2026.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Postelnicu

Redactat: M.A.C./9 (zece) ex./com 8



