



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISculunGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 1397/2025
DATA : 25.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISculunGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorei Pitesti și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștința generală ca: în data de 26.03.2026 orele 11:10 va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilului – cota de ½ din Teren intravilan în sup de 1040 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta C1(Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Locuința; din caramida arsa; din 1982) și C2(Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp; Anexa; din caramida arsa; din 1982) înscris în CF a loc. Mihăești cu nr. 81930, nr. cadastral 81930, situat în UAT Mihăești, Loc. Valea Popii, Nr. 91, Punct Acasă, jud. Arges proprietate debitorului IONESCU MARIA CU DOM. IN COM. BĂLILEȘTI, SAT. VALEA MARE-BRATIA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 70, JUD. ARGES

Pretul de începere al licitației asupra imobilului de mai sus este de 53.400 lei (imobil evaluat la 71.200 lei) și reprezintă 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., prin S.C.P. BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul în București, B-dul Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), sector 3 în baza titlului executoriu sentința civilă nr. 1689/30.05.2024 pronunțată de Judecătoria Campulung în dos 4185/205/2023

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare în contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC