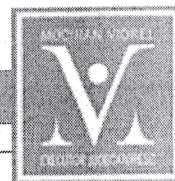




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel.: 0261/714084, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100 - B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar executare nr. 592/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I la 100% din pretul de evaluare
întocmită azi data de 25.02.2026

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07 APRILIE 2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului: **unitate individuala ,apartamentul nr. 3B din Bl. 3, compus din 1 camera si dependinte, in suprafata de 17,75 mp, coala col: 26585, cote teren 4 , situat în loc. Oradea, Bld Dacia, nr 114, bl B3, ap 3B, judetul Bihor, având număr cadastral/topografic 5146/17/3B, de sub A1 înscris în cartea funciară numărul 153579-C1-U72 a localității Oradea, judetul Bihor(Nr. Cf vechi 82403) cota de 1/1 proprietatea debitorilor JUNC VALENTIN DANIEL si JUNC ADINA VOICHITA(decedata).**

La cererea creditorul urmaritor **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, cu sediul în Municipiul București, str. Arhitect Ion Mincu, nr. 3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr 05083027 din data de 30.01.2008** și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea sumei totale de **43.353,20 Euro** reprezentând debit restant la care se va adauga in continuare dobanzi si penalitati pana la plata integrala, la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 9.657,86 lei. **In baza incheierii Civile Nr.935/2026 pronuntata la data de 06.02.2026 de Judecatoria Oradea in dosarul 16769/271/2025, instanta a numit curator special pe AVOCAT BORZA ALINA pentru defuncta JUNC ADINA VOICHITA.**

Prețul de începere al licitației publice este de **26.000,00 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii)** și reprezintă 100,00% din valoarea de evaluare, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 15/28.03.2022 realizat de expertul evaluator BUDA ANCA LIVIA cu legitimatia Anevar nr. 14076. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Oradea, la sediul Primăriei Oradea în a carei raza teritoriala apartine imobilul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registruuniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei

de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, astăzi 25.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA ORADEA;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - ORADEA;

Prezenta publicație de vânzare se va comunica:

- creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, cu sediul în Municipiul București, str. Arhitect Ion Mincu, nr. 3, Sector 1;

- debitorului **JUNC VALENTIN DANIEL**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Academiei nr 13 ap. 2, județul Bihor;

- debitorului **JUNC ADINA VOICHITA** (decedată)-prin curator special numit prin Încheierea Civilă nr.935/2026 emisă la data de 06.02.2026 de Judecătoria Oradea în dosarul 16769/271/2025 - **AVOCAT BORZA ALINA**;

- debitorul garant **VILCAN VIORICA**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr 114, bl B3 sc A ap 3 A, județul Bihor;

- debitorul garant **VILCAN GHEORGHE(decedat)**-prin curator special numit prin Încheierea Civilă 8051/2025 pronunțată la data de 29.10.2025 de Judecătoria Oradea în dosarul 16770/271/2025-**AVOCAT LAZEU DANA**;

- la locul situării imobilului în **Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr 114, bl B3 ,ap 3 B, județul Bihor**;

- **DGFP - TREZORERIA ORADEA**;

- **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA-DIRECTIA ECONOMICA**;

Prezenta publicație de vânzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

