



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 383/2022

Nr. 111/25.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. RQ19037515985106/28.03.2019, completat și modificat prin Act Adicional nr. 1/23.11.2020 și Contractul de garanție reală imobiliară nr. 33/28.03.2019 autentificat prin Încheierea nr. 768/28.03.2019 de către Notar Public Elena Avram din cadrul B.I.N. ELENA AVRAM, cu sediul în Tulcea, str. D.Gherea nr. 1, bl.E2, sc. A, ap.3, județul Tulcea, împotriva debitorilor PETRESCU Petrisor cu domiciliul în Tulcea, Str. Slt Gavrilov Corneliu nr. 314, bl. A5G, sc. A, ap. 11, Județul Tulcea, PETRESCU Lucica Anisoara cu domiciliul în Tulcea, Str. Slt Gavrilov Corneliu nr. 314, bl. A5G, sc. A, ap. 11, Județul Tulcea și PETRESCU Alexandru cu domiciliul în Tulcea, Str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 314, bl. A5G, sc. A, et. 2, ap. 11, Județul Tulcea, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr. FN/18.05.2022, pronunțată de Judecătoria TULCEA în dosarul nr. 3202/327/2022.**

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C. și 851 alin. 1 C.P.C., aducem la cunoștință generală că în ziua de 24.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Tulcea - 820059, Str. Elizeului nr. 86, Județul Tulcea, compus din teren intravilan având categorie de folosință curți construcții în suprafața de 2.665 mp, având număr cadastral 37538 pentru teren și construcțiile (procent construit realizat 80%): C1- popas turistic (S+D+P), având număr cadastral 37538-C1, în suprafața construită de 772 mp și C2- piscină, având număr cadastral 37538-C2, în suprafața de 79 mp, imobil înscris în Cartea Funciara a localității mun. Tulcea nr. 37538, proprietatea debitorilor PETRESCU Petrisor și PETRESCU Lucica Anisoara.*

Pretul de pornire al licitației este de 2.197.384,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va face în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA