

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111069724

Dosar executare nr. 2909/2025

25.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2909/2025 din data de 20.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2909 din data de 20.05.2025, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România și :

– debitor dl. **ANTONESCU Paul-Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Uverturii, numărul 91, blocul P21, scara 2, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– debitor dl. **BĂRBULESCU Călin-Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bisericii, numărul 90, Comuna Snagov – Satul Ciofliceni, Județul Ilfov, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 54708 din 26.11.2019 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA, PARCUL INDUSTRIAL RACARI SRL și debitor dl. ANTONESCU Paul-Florin), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 09.04.2021;

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2 din 26.10.2021;

1.3. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 3 din 24.11.2023;

2. **Contract de fidejusiune** nr. 54710 din 26.11.2019 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor dl. ANTONESCU Paul-Florin);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 95P din 09.04.2021 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor dl. BĂRBULESCU Călin-Alexandru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 30.03.2026 ora 09:00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, constând în cota de 3/8 aparținând debitorului Antonescu Paul-Florin din apartamentul nr. 55 situat în B-dul Uverturii, nr. 91, bl. P21, sc. 2, sector 6, București, compus din 3 (trei) camere și dependințe și din cota indiviză corespunzătoare din partile și dependințele comune ale intergului imobil precum și din dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra suprafeței de 8,90 mp teren indiviz aferent apartamentului din terenul pe care se afla construit întreg imobilul, nr. carte funciară 221941-C1-U98; nr. cadastral 221941-C1-U98].

Prețul la care a fost evaluată cota de 3/8 imobilul antementionat este de 200 246 RON și a fost stabilit de Gama Real Estate SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației pentru cota de 3/8 din imobilul antementionat este de 150 184,50 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 018,45 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Urmărire silita imobiliară la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN în favoarea LIBRA INTERNET BANK din 13.08.2025;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2909/2025

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sector 6

4) la locul situării imobilului urmărit, **apartamentul nr. 55 situat în B-dul Uverturii, nr. 91, bl. P21, sc. 2, sector 6, București**

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Primăria Sector 6 București**;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

7) debitorului dl. ANTONESCU Paul-Florin;

8) coproprietarului dna. Antonescu Maria;

9) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice**;

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

