



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AMISCULESEI RADU CĂTĂLIN

Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, C.I.F. RO21671076

Tel. 0745767761, Fax. /Tel. 0260708727

E-mail: bej_amisculeseiraducatalin@yahoo.com, bejamisculeseiraducatalin@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr.18521

Dosar executare nr. 38/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 26.02.2026

Noi, B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, cu sediul în Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, prin Executor judecătoresc, Amisculesei Radu Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.03.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea RUNDHOLZ CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Comuna Borșa, Borșa 632, județul Cluj, cotă 100% teren extravilan padure în suprafața de 1750 mp, situat în Vișeu De Sus, , Maramureș, în suprafață de 1750, având număr cadastral/topografic 53380 sub A1, înscris în cartea funciară numărul 53380 a localității Vișeu De Sus, Maramureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.05.2025 , la cererea creditorul urmaritor **SIMPLU PLAN SRL**, cu sediul în Comuna Poienile De Sub Munte, nr.44, județul Maramureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca contract de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul nr.1441/ 31.03.2022 la B.N.I. Urda Maria avand ca obiect imobilul situat in Viseu de Sus, Judetul Maramures inscris in CF 53380 Viseu de Sus compus din suprafața de 1750 mp teren, padure extravilan cu numar cadastral 53380 de sub A1, pentru garantarea platii sumei de 82.800 lei** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 6.375 Lei (echivalent 1.251.15 euro) + 21 % TVA și reprezintă 75,00% din prețul fixat prin încheiere din 14.07.2025, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 02.06.2025 realizat de expertul PADUREAN RAZVAN GREGORIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vișeu de Sus, la sediul Primăriei Vișeu De Sus și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO87BRDE250SV27277352500 deschis în Lei la BRD - GSG Vișeu de Sus, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin și afișată la locul licitației situat în Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, astăzi 26.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SIMPLU PLAN SRL**
2. **RUNDHOLZ CONSTRUCT S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vișeu De Sus

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin
2. sediul Judecătoria Vișeu de Sus
3. sediul Primăriei Vișeu De Sus
4. locul situării bunului imobil, respectiv Vișeu De Sus, Maramureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Amisculesei Radu Cătălin

