



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar executare nr. 410/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 410/1/ 09.02.2026

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana, cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova, având în vedere titlurile executorii ce fac obiectul dosarului de executare nr. 410/2023 , respectiv: Sentința civilă nr. 4429/2023 din data de 18.05.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorul 1 București în dosarul nr. 60115/299/2022 , a cărei executare a fost încuviințată de PLOIESTI prin Încheierea pronunțată la data de 13.09.2023 în dosarul nr. 18045/281/2023 și încheierile de stabilire cheltuieli de executare din data de 27.09.2023 , data de 05.05.2025 și data de 29.01.2026 , emise de executorul judecătoresc Rosu Ortansa Adriana în dosarul nr. 410/2023, prin care debitoarea PAJISTEA BIOSERV S.R.L., CIF: 36579320, J29/1738/2016, cu sediul în Negoiești - 107086, Str. Făgăraș nr. 15, Comuna Brazi, Județul Prahova , a fost obligat să achite debitul datorat și cheltuielile de executare din dosarul nr. 410/2023 având creditoare ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. cu sediul în București - 013702, P-ta Presei Libere nr. 3-5, City Gate Northern Tower Building, et. 2, Sector 1 , în baza dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă:

- **public spre cunoștința generală ca în ziua de 10.03.2026 ORA 13,30 se vinde la licitație publică** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Ortansa Adriana din localitatea Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova (cod interfon acces-08), **imobilul situat în Comuna Brazi, tarlăua 44, parcela 226/12, Județul Prahova, înscris în Cartea Funciara nr. 26257 Brazi, nr. cadastral 26257, compus din teren extravilan în suprafața de 10.200,00 mp , categoria de folosință arabil, acces drum de exploatare (drum de pământ) -în zona stalpi electrici de înaltă tensiune (conform raport evaluare).**

Licitația începe de la suma de 32.640,00 lei, valoare ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul situat în Comuna Brazi, tarlăua 44, parcela 226/12, Județul Prahova

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen , **ce se va consemna pe recipisă în contul nr. RO38 RZBR 0000 0600 1232 4820 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești- Ag. Piața Victoriei, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221**, iar originalul recipisei având mențiunea garanție participare licitație dosar nr. 410/2023, se va depune la executorul judecătoresc atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. **Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Nu au obligația de a depune garanție creditorii urmaritori sau intervenienti , persoanele care , împreună cu debitorul , au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, conform art. 844 Cod Procedura Civilă, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției , aceștia vor completa diferența.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. conform Încheierii nr. 69039/06.05.2025 emisă de BCPI Ploiești.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică , care se va păstra la dosarul executării. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08, 0727 389 855 fax 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Vanzarea la licitație se desfășoară la cerererea creditoarei **ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.** cu sediul în București - 013702, P-ta Presei Libere nr. 3-5, City Gate Northern Tower Building, et. 2, Sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 09.02.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana și se va comunica conform art. 839, art. 840 și art. 841 Cod Procedura Civilă

Executor judecătoresc
Rosu Ortansa Adriana

