



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 983/2019

Data: 23.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 983/2019 din 23.02.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 23 martie 2026, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1167 m.p înscris în CF nr. 32282 a com. cad. Sucevita, având nr. cadastral 32282, situat în localitatea Sucevita, jud. Suceava***, proprietatea debitoarei **REBENCIUC IOANA-EMANUELA**, cu domiciliul în municipiul Rădăuți, str. Cuza Voda nr. 11, județul Suceava, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 20171680652/11.08.2017 încheiat cu BCR SA, la prețul de 81.198 lei (echivalent 16.000 euro)*

Debitoarea **REBENCIUC IOANA-EMANUELA**, cu domiciliul în municipiul Rădăuți, str. Cuza Voda nr. 11, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea cesionara **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, inregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, in Romania este reprezentata prin **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul in mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 20171680652/11.08.2017 încheiat cu BCR SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **81.198 lei** (16.000 euro) stabilit prin expertiză de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, cu sediul în Bucuresti, str. Argentina nr. 25, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr.983/2019 din 20.06.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscris in CF nr. 55789/02.10.2025;*
2. *Somatie nr. 641/T/2024 din 09.01.2025 emisa de BEJ Tugui Claudia inscrisa in CF nr. 55789/02.10.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 39 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.02.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8.119,80 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU