



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716 mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr.:1889/2015
DATA :26.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 26.03.2026 orele 12:20** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1. teren intravilan curti constructii, in suprafata de 1000 mp, si respectiv 1156 mp, impreuna cu constrctiile: casa C1 – 80.94 mp, casa C2 – 105.56 mp, magazin C3 – 31.6 mp, magazin C4 – 35.95 mp, fanar C5 – 31.91 mp, situat in intravilanul com. Stefan cel Mare, jud. Arges, avand nr. cadastral 218, inscris in CF 80306 pret de pornire 115.015,50 lei.

2. teren arabil intravilan, in suprafata de 3000 mp din acte si 3023 mp conform masuratorilor situat in intravilanul com. Stefan cel Mare, jud. Arges, inscris in CF 80307, avand nr. Cadastral 219 pret de pornire 24.397,50 lei.

proprietatea debitorilor RIZICA MARIN(decedat) si RIZICA JENICA IOANA cu domiciliul in com. Stefan cel Mare, sat Stefan cel Mare, jud. Arges

Preturile de incepere asupra imobilelor de mai sus reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul CEC BANK S.A., Suc. Pitesti, cu sediul in Pitesti, Bd. Republicii, bl. E3B, Centru, jud. Arges in baza titlurilor executorii - Contract de credit nr. RQ071104131444567/20.11.2007, insotit de actele aditionale nr. RQ071104131444567/21.06.2010, nr. RQ071104131444567/a/06.01.2011, nr. RQ 071104131444567/b/30.09.2011, Contract de garantie reala mobiliara nr. 1/06.01.2011, Contract de ipoteca nr. 171/27.11.2007 autentificat sub nr. 2920/27.11.2007 de BNP Carmen Grecu, Contract de ipoteca nr. 172/27.11.2007, autentificat sub nr. 2921/27.11.2007 de BNP Carmen Grecu

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

