



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079.
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :430/2015

DATA :26.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 26.03.2026 orele 12:20** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor **teren arabil intravilan in suprafata de 7300 mp, situat in com. Stefan cel Mare, sat Glavacioc, tarlaua 17, parcela 453, jud. Arges, in scris in CF 199 a comunei Stefan cel Mare, nr. Cadastral 249- pret de pornire 43.576,50 lei, teren arabil intravilan in suprafata de 1750 mp cf actului de proprietate si 1764 cf masuratorilor cadastrale situat in com. Stefan cel Mare, jud. Arges, in scris in CF 168 a comunei Stefan cel Mare, nr. Cadastral 124 – pret de pornire 15.754,50 lei, teren arabil intravilan in sup de 6200 mp cf actului de proprietate si 6228 cf masuratorilor cadastrale situat in Stefan cel Mare sat Glavacioc T 17 P 453 jud. Arges in scris in CF 203 a com Stefan cel Mare nr. cad. 253-pret de pornire 36.850,50 lei** proprietatea debitorilor RIZICA JENICA MIOARA cu dom in Stefan cel Mare jud. Arges, RIZICA TRAIAN cu dom in Bucuresti str. Al. George Cristian Stanciu nr. 3 bl. V90 sc. 4 ap. 102 sect 5, RIZICA FLOAREA cu dom in Bucuresti str. Dumbrava Noua nr. 6 bl. M80 sc. 2 ap. 77 sect. 5 si RIZICA LIVIU DRAGOS cu dom in Bucuresti str. Cap. Ilna nr. 6 bl. 14 sc. A ap. 25 sect. 5.

Preturile mai sus mentionate reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul CEC BANK SA SUC. PITESTI cu sediul in Pitesti bd. Republicii bl. E3B jud. Arges in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20214.01/411/24.09.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/23.09.2008 si nr. 2/10.09.2009, Contract de ipoteca nr. 141/25.09.2007 autentificat sub nr. 2384/27.09.2007 de BNP Carmen Greco, Contract de ipoteca nr. 142/25.09.2007 autentificat sub nr. 2383/27.09.2007 de BNP Carmen Greco, Contract de ipoteca nr. 140/25.09.2007 autentificat sub nr. 2385/27.09.2007 de BNP Carmen Greco.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele puse in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 843 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

