



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 23 461067

Dosar executare nr. 990/2017

25.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Sentința penală** nr. 1981 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 14.07.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012;

2. **Decizia penală** nr. 1182/A pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 22.07.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului PSV COMPANY SA – IN FALIMENT, CIF 14 428 660, cu sediul în Strada Constantin Budișteanu, numărul 11 Bis, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 772, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul VINTU Sorin-Ovidiu, cu domiciliul în Strada Radarului, numărul 18, Comuna Corbeanca – Satul Petrești, Județul Ilfov, cod poștal 077 067, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 30.05.2023 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Cota parte de 82,43% din terenul intravilan în suprafața totală de 502 mp., nr. carte funciară 201258; nr. cf vechi 58288; nr. cadastral 201258; număr cadastral vechi 3329; adresă **Splaiul Unirii, numărul 6, blocul B3A, Municipiul București – Sectorul 4, România**; proprietari: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043, EVERGENT INVESTMENTS S.A., fost SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE MOLDOVA S.A., CIF 2 816 642];

2. [imobil, Etajul 8 în suprafața construită de 245,95 mp compus din bucatărie, sala de mese, anexe în suprafața de 49,50 mp, terase în suprafața de 155,05 mp, casa liftului, hol, scara în suprafața de 41,40 mp, nr. carte funciară 201259-C1-U16; nr. cf vechi 21013\_11; nr. cadastral 201259-C1-U16; număr cadastral vechi 3329/9; adresă **Splaiul Unirii, numărul 6, blocul B3A, Municipiul București – Sectorul 4, România**; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043];

3. [imobil, Etajul 7 în suprafața construită de 335,80 mp compus din camere+dependințe în suprafața de 189,35 mp, balcoane în suprafața de 104,58 mp, hol, scara și casa liftului în suprafața de 41,87 mp., nr. carte funciară 201259-C1-U15; nr. cf vechi 21013\_10; nr. cadastral 201259-C1-U15; număr cadastral vechi 3329/8; adresă **Splaiul Unirii, numărul 6, blocul B3A, Municipiul București – Sectorul 4, România**; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043];

4. [imobil, Etajul 6 în suprafața construită de 348,38 mp, compus din birouri+anexe în suprafața de 252,85 mp, balcoane în suprafața de 63,63 mp, hol, scara și casa lifturilor în suprafața de 31,90 mp., nr. carte funciară 201259-C1-U14; nr. cf vechi 21013\_9; nr. cadastral 201259-C1-U14; număr cadastral vechi 3329/7; adresă **Splaiul Unirii, numărul 6, blocul B3A, Municipiul București – Sectorul 4, România**; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043; sarcini: sarcină rang I în favoarea VINTU Ioana – Contract de locațiune nr 9/06.02.2017 încheiat între SC IMOBILIAR NETWORK 2002, în calitate de locator și Vintu Ioana în calitate de locatar; sarcină rang I în

favoarea VINTU Ioana— Contract de locatiune nr 10/06.02.2017 incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA, in calitate de locator si Vintu Ioana in calitate de locatar];

40 5. [imobil, Etajul 5 in suprafata construita de 338,28 mp compus din birouri+anexe in suprafata de 267,41 mp, balcoane in suprafata de 43,11 mp, hol, scara si casa lifturilor in suprafata de 27,76 mp., nr. carte funciara 201259-C1-U13; nr. cf vechi 21013\_8; nr. cadastral 201259-C1-U13; numar cadastral vechi 3329/6; adresa *Splaiul Unirii, numarul 6, blocul B3A, Municipiul Bucuresti — Sectorul 4, Romania*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043];

45 6. [imobil, Etajul 4 in suprafata construita de 345,29 mp compus din birouri+anexe in suprafata de 274,42 mp, balcoane in suprafata de 43,11 mp, hol scara si casa lifturilor in suprafata de 27,76 mp., nr. carte funciara 201259-C1-U12; nr. cf vechi 21013\_7; nr. cadastral 201259-C1-U12; numar cadastral vechi 3329/5; adresa *Splaiul Unirii, numarul 6, blocul B3A, etajul 4, Municipiul Bucuresti — Sectorul 4, Romania*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043; sarcini: sarcina rang I in favoarea PREMIER GLOBAL INTERNATIONAL S.R.L., CIF RO 28 037 689 — Contract de inchiriere nr 58/29.07.2016 incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si SC PREMIER GLOBAL INTERNATIONAL SRL in calitate de locatar; sarcina rang I in favoarea IDEA PERPETUA, CIF RO 32 619 316 — Contract de inchiriere nr 285/30.04.2015, precum si actul aditional nr 1 la contractul 285/2015, incheiate intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si SC IDEA PERPETUA SRL in calitate de locatar; sarcina rang I in favoarea BIROU EXECUTOR JUDECATORESA — ANDREI EUGEN, CIF RO 35 758 270 — Contract de inchiriere nr 31/02.03.2016 incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si BEJ ANDREI EUGEN in calitate de locatar; sarcina rang I in favoarea ASOCIATIA DE CONSTIENTIZARE SI RESPONSABILIZARE PRIN EDUCATIE (ASOCIATIA CRED), CIF 27 813 528 — Contract de inchiriere nr 46/01.04.2016 incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si ASOCIATIA DE CONSTIENTIZARE SI RESPONSABILIZARE PRIN EDUCATIE (Asociatia Cred) in calitate de locatar; sarcina rang I in favoarea YOUNIQUE ADVISERS S.R.L., CIF RO 27 452 148 — Contract de inchiriere nr 892/20.10.2010, precum si actul aditional nr 4 la contractul 892/2010, incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si SC YOUNIQUE ADVISERS SRL in calitate de locatar];

65 7. [imobil, Etajul 3 in suprafata construita de 337,77 mp compus din birouri+anexe in suprafata de 266,88 mp, balcoane 43,11 mp, casa scarii si a lifturilor in suprafata de 27,78 mp., nr. carte funciara 201259-C1-U11; nr. cf vechi 21013\_6; nr. cadastral 201259-C1-U11; numar cadastral vechi 3329/4; adresa *Splaiul Unirii, numarul 6, blocul B3A, Municipiul Bucuresti — Sectorul 4, Romania*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043; sarcini: sarcina rang I in favoarea ORION SECURITY S.R.L., CIF RO 26 565 041 — Contract de inchiriere nr 156/30.05.2014 si actul aditional nr 3/24.05.2016 intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si SC ORION SECURITY SRL in calitate de locatar];

75 8. [imobil, Etajul 2 in suprafata construita de 338,91 mp compus din birouri si anexe in suprafata de 266,25 mp, balcoane in suprafata de 44,41 mp, casa scarii si a lifturilor in suprafata de 28,25 mp., nr. carte funciara 201259-C1-U10; nr. cf vechi 21013\_5; nr. cadastral 201259-C1-U10; numar cadastral vechi 3329/3; adresa *Splaiul Unirii, numarul 6, blocul B3A, Municipiul Bucuresti — Sectorul 4, Romania*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043; sarcini: sarcina rang I in favoarea EXPOPEA ADVERTISING S.R.L., CIF 33 037 936 — Contract de inchiriere nr 365/02.04.2015 incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si SC EXPOPEA ADVERTISING SRL in calitate de locatar; sarcina rang I in favoarea VINTU IOANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF 34 171 870 — Contract de inchiriere nr 342/23.02.2015 incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si VINTU IOANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA in calitate de locatar; sarcina rang I in favoarea G.M. INVEST S.A., CIF 6 563 437 — Contract de inchiriere nr 248/15.10.2014 incheiat intre SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA in calitate de locator si SC GM INVEST SRL in calitate de locatar];

85 9. [imobil, Etajul 1 in suprafata construita 445,89 mp compus din birouri si anexe in suprafata de 277,70 mp, terase si balcoane in suprafata de 134,14 mp si casa scarii si a liftului in suprafata de 34,05 mp., nr. carte funciara 201259-C1-U9; nr. cf vechi 21013\_4; nr. cadastral 201259-C1-U9;

90 număr cadastral vechi 3329/2; adresă *Splaiul Unirii, numărul 6, blocul B3A, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043];

10. [imobil, Casa scarii si lifturi situate la mezanin in suprafata construita de 30,18 mp., nr. carte funciara 201259-C1-U8; nr. cf vechi 21013\_3; nr. cadastral 201259-C1-U8; număr cadastral vechi 3329/1/2; adresă *Splaiul Unirii, numărul 6, blocul B3A, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043];

95 11. [imobil, Subsol compus din casa scarii, lifturi si subsol tehnic impreuna cu cota indiviza de 82,36% de teren din suprafata construita de 307,01 mp., nr. carte funciara 201259-C1-U6; nr. cf vechi 21013\_1; nr. cadastral 201259-C1-U6; număr cadastral vechi 3329/-1/2; adresă *Splaiul Unirii, numărul 6, blocul B3A, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043]

la pretul de 16 150 482 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 16 150 482 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 1615 048,20 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

110 În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

120 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

125 Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 22 (douazeci și doua) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

