



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1291/CI/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 24.02.2026

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian - Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunostinta generala ca, in data de 24.03.2026, ora 13:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitație publica a imobilului reprezentat de: apartament compus din una camera si dependinte, in suprafata utila de 26,14 mp + 4,95 mp suprafata balcon, impreuna cu cote parti comune 1/176 si cote teren 380/107300 situat in Loc. Turnu Magurele, str. Mihai Bravu, bl.G2,sc.1, et.7, ap.126, jud. Teleorman, avand numar cadastral CAD:27/126, in scris in cartea funciara 20064-C1-U59 (nr. CF. vechi 4512), la pretul de pornire de **66.050,25 Ron - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 88.067,00 Ron. La acest termen, licitatiea va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **WAGNER IONEL**, cu domiciliul în Municipiul Turnu Măgurele, Str. Mihai Bravu, bl. G2, et. 7, ap. 126, județul Teleorman, care datoreaza creditoarei **KRUK S.A.**, cu sediul în Wrocław, 3 Bolkowska 53-612, Polonia, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL** în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **11.364,69 LEI**, reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozițiilor titlurilor executorii, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit RF12146235623/ 21.10.2008**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul, intabulat în cartea funciară numărul **22064-C1-U59** a loc. **Turnu Magurele, Jud. Teleorman**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Urmărire silita imobiliară notată la solicitarea **BEJ Ivan Traian Daniel**, in dosar nr. 15/2014, in favoarea creditorului **SC EOS KSI ROMANIA SRL**;
- Urmărire silita imobiliară notată la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații**, in dosar nr. 1291/CI/2016, in favoarea creditorului **KRUK SA**;
- Urmărire silita imobiliară notată la solicitarea executor judecătoresc **Dorcioman Manuel Andrei** in dosar nr. 6/2020, in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari **IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101**, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Turnu Magurele;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Turnu Magurele;
- 5) Creditoare **KRUK SA**;
- 6) Debitor **WAGNER IONEL**;
- 7) Primaria Turnu Magurele – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Unitatea Fiscal Municipala Turnu Magurele;
- 9) **B.E.J. Ivan Traian Daniel** si **B.E.J. Dorcioman Manuel Andrei**;
- 10) **EOS KSI ROMANIA SRL**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 24.02.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate, vanzarea putând fi supusa executării silită

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DUMITRU CRISTIAN - FLORIN

DUMITRU CRISTIAN - FLORIN