



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IVANCIU GEORGE ADRIAN

Bucuresti-040011, Splaiul Independentei nr.2J, et.3, ap.16, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: [contact@executaresilita.net](mailto:contact@executaresilita.net) [www.executaresilita.net](http://www.executaresilita.net)

Dosar nr.107/2022

Data:02.05.2023

T7

### Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in antet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in **data de 31.05.2023, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, din Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 2J, et. 3, ap. 16, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului constand in teren intravilan in suprafata de 5.956,00 m.p., situat in sat Lipia, com. Gruiu, jud. Ilfov, Tarlaua 70/2, Parcela 241/1/45, Lot 3b, inscris in C.F. nr. 52077 (CF vechi 3492), nr. cadastral 3491, la pretul de 53.500,00 Euro (50% din pretul de evaluare)**, proprietatea debitorilor **BĂLOI SAMIR, CNP: 1690624162149**, cu domiciliul in Str.Paringului nr.116E, Mun.Craiova, jud.Dolj si **BĂLOI MARIA-CORINA, CNP:2791012384257**, cu domiciliul in Str.Paringului nr.116E, Mun.Craiova, jud.Dolj, care datoreaza creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in str. Vasile Alecsandri nr. 4 si str. Constantin Daniel nr. 11, Corp C, et. 2, sector 1, Bucuresti, suma de 232.269,32 Euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2371/17.11.2008 de B.N.P. Neagoe Monica, precum si cheltuieli de executare in valoare de 25.292,48 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca in favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;

-notare urmarire silita imobiliara in favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., in ds. exe. 107/2022 al B.E.J. Ivanciu George Adrian.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 107.000,00 Euro, de catre expertul judiciar BLT Expert Eval S.R.L., raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul BEJ, al Primariei Gruiu, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale, ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC , publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecătoresc, cu indicarea numarului prezentului dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

Daca nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executor judecătoresc,  
Ivanciu George Adrian

