



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1615/2025

Data: 27.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBIL

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii

AGRINVEST CREDIT IFN S.A.

cu sediul în Voluntari - 077190, Str. Pipera, nr. 1I, et. 4, Județul Ilfov și intervenienta **AGRINVEST S.R.L.**

cu sediul în Buzău, țarlaua 41, parcela 724, nr. cadastral 50633, jud. Buzău și cu sediul procesual ales în Voluntari - 077190, Str. Pipera nr. 1I, et. 4, Județul Ilfov, pentru punerea în executare a titlurilor executorii

- Contract de credit nr. 226 din data de 15.06.2022 și Actul Adicional nr.1 din data de 24.04.2024,
- Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1153 din data de 22.06.2022 de către BIN Iosep Cristin Mihaela
- Contract de credit nr. 314 din data de 26.05.2023 și Actul aditional nr. 1 din data de 24.04.2024;
- Contract de ipoteca mobiliară nr. 175 din data de 29.06.2023;
- Contract de ipoteca mobiliară nr. 138 din data de 26.05.2023;
- Contract de ipoteca mobiliară asupra creanțelor nr. 137 din data de 26.05.2023
- Bilet la Ordin seria BRDE3AK nr. 1073584 emis la data de 18.12.2023 scadent la data de 25.09.2024 emis de debitorul AGRICOLA CEREAL - SUD COOPERATIVA AGRICOLA și avalizat de debitorul JIANU Ionut - Costel, refuzat la plata în data de 26.09.2024
- Bilet la Ordin seria BRDE3AK nr. 1073552 emis la data de 05.07.2023 scadent la data de 25.09.2024 emis de debitoarea Întreprindere Individuală JIANU IONUT-COSTEL-si avalizat de debitorii JIANU IONUT-COSTEL-si AGRICOLA CEREAL-SUD COOPERATIVA AGRICOLA, refuzat la plata în data de 26.09.2024
- Bilet la Ordin seria BRDE3AM nr. 1049962 emis la data de 14.10.2022 scadent la data de 25.09.2024 emis de debitorul AGRICOLA CEREAL-SUD COOPERATIVA AGRICOLA și avalizat de debitorii Întreprindere Individuală JIANU IONUT-COSTEL- și JIANU Ionut - Costel, refuzat la plata în data de 26.09.2024
- Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 1049369 emis la data de 25.05.2023 scadent la data de 08.11.2024 emis de debitoarea AGRICOLA CEREAL - SUD COOPERATIVA AGRICOLA și avalizat de debitorul Jianu Ionut-Costel, refuzat la plata în data de 13.11.2024

incuviințate prin Încheierile din 30.07.2025 pronunțată de Judecătoria CORABIA în Dosar nr. 2366/213/2025, din data de 04.11.2025 pronunțată de Judecătoria CORABIA în dosarul nr.3099/213/2025, din data de 05.11.2025 pronunțată de Judecătoria CORABIA în dosarul nr.3195/213/2025, din data de 19.11.2025 pronunțată de Judecătoria CORABIA în dosarul nr.3572/213/2025 a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **GRADINARU Ion**, cu domiciliul în Str. Tudor Vladimirescu, nr. 123, Oras Corabia, Jud. Olt, **BAETICA Maria-Madalina**, cu domiciliul în Str. Matematicienilor, nr. 13, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, **HOARCA Vasilica-Irinel**, cu domiciliul în Str. Noua, nr. 21, Sat Izbiceni,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Com. Izbiceni, Jud. Olt, **JIANU Ionut-Costel**, cu domiciliul in Str. Podului, nr. 54, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, **MIU Stefania-Claudia**, cu domiciliul in Str. Inv. Nicolae Begu, nr. 27, Sat Doanca, Com. Tia Mare, Jud. Olt, **MIRCEA Marin**, cu domiciliul in Str. Corabiei, nr. 24, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, **Intreprindere Individuala BAETICA MARIA MADALINA**, CIF: 29459150, cu sediul in Sat Izbiceni - 237230, Str. Matematicienilor, nr. 13, Comuna Izbiceni, Judetul Olt, **Intreprindere Individuala JIANU IONUT-COSTEL**, CIF: 33883943, cu sediul in Izbiceni - 237230, Str. Viilor, nr. 5, Judetul Olt, **Intreprindere Individuala MIRCEA P. MARIN**, CIF: 33875290, cu sediul in Sat Izbiceni - 237230, Str. Corabiei, nr. 24, Comuna Izbiceni, Judetul Olt, **JIANU Simona**, cu domiciliul in Str. Podului, nr. 54, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt si **AGRICOLA CEREAL - SUD COOPERATIVA AGRICOLA**, CIF: 38628984, cu sediul in Izbiceni - 237230, Str. Podului nr. 54, Judetul Olt, respectiv asupra urmatoarelor bunuri:

- Imobilul situat in Izbiceni - 237230, Judetul Olt, imobil inregistrat in C.F. nr. 51131 Izbiceni, nr. cadastral 51131, compus din teren extravilan in suprafata de 9.731 mp,
- Constructiile identificate in C.F. nr. 51131 Izbiceni de la C1 la C22
- Cladire anexa cantar auto - logistica cantar, construita din panouri tip sandwich pe structura metalica, acoperita cu tabla, regim P+1,
- Grup sanitar - zidarie caramida, acoperita cu tabla, nr.nivele 1, Sc=15mp
- Siloz tabla, nr.nivele 1, Sc=23mp., Scdesf.=23mp. (diametru 5m, inaltime 8m)
- constructie cu destinatia hala, structura metalica, acoperita si invelita cu panouri tip sandwich, nr.nivele 1, Sc=222mp.

proprietatea debitorilor Jianu Ionut-Costel, Jianu Simona, AGRICOLA CEREAL SUD - COOPERATIVA AGRICOLA.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 17.03.2026, ora 09:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, et,1, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunurilor, proprietatea Jianu Ionut-Costel, Jianu Simona, AGRICOLA CEREAL SUD - COOPERATIVA AGRICOLA:

- Imobilul situat in Izbiceni - 237230, Judetul Olt, imobil inregistrat in C.F. nr. 51131 Izbiceni, nr. cadastral 51131, compus din teren extravilan in suprafata de 9.731 mp,
- Constructiile identificate in C.F. nr. 51131 Izbiceni de la C1 la C22
- Cladire anexa cantar auto - logistica cantar, construita din panouri tip sandwich pe structura metalica, acoperita cu tabla, regim P+1,
- Grup sanitar - zidarie caramida, acoperita cu tabla, nr.nivele 1, Sc=15mp
- Siloz tabla, nr.nivele 1, Sc=23mp., Scdesf.=23mp. (diametru 5m, inaltime 8m)
- constructie cu destinatia hala, structura metalica, acoperita si invelita cu panouri tip sandwich, nr.nivele 1, Sc=222mp.

Valoarea totala a bunurilor, de 12.148.900,00 lei fara TVA, a fost stabilita conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Tesleanu Gheorghe autorizat ANEVAR cu legitimatia nr. 16616.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Pretul de pornire a licitatiei este de 75% din cel la care au fost evaluate bunurile, respectiv 9.111.675,00 Lei . TVA este aplicabila potrivit dispozitiilor legale, debitoarea AGRICOLA CEREAL SUD - COOPERATIVA AGRICOLA optand pentru taxarea operatiunii), din care:

- valoarea terenului proprietatea debitorilor personae fizice este de 111.750,00 lei
- valoarea constructiilor proprietatea debitoarei persoana juridica este de 8.999.925,00 lei – pret fara TVA

Bunurile se vand impreuna, licitatorii urmand a formula oferte cu indicarea defalcata a pretului oferit pe teren, respectiv pe constructii, urmand a fi declarat castigator licitatorul care face oferta totala cea mai mare.

Referitor la regimul TVA, precizam ca debitoarea este inregistrata in scopuri de TVA, iar constructiile care fac obiectul licitatiei sunt mai vechi de 2 ani

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **8111.167,50 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 27.02.2026, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

