



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 35/2022

Nr. 28/26.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **FRIPIS Gheorghe, FRIPIS Mariana Valeria Silvia, FRIPIS Andrei Sebastian**, toți reprezentați prin avocat Fripis Neculai Elisabett și cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Fripis Neculai Elisabett în mun. Constanța, B-dul Tomis nr. 46, et. 1, jud. Constanța și **FRIPIS Neculai Elisabett** cu domiciliul în Constanța - 900035, Str. Varful cu Dor nr. 63A, et. 2, ap. 5, Județul Constanța, ne-au solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta penala nr.1406/07.12.2020 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul 7628/212/2020**, împotriva debitorului **CRIS Teodor** cu domiciliul în Constanța - 900545, Str. Tabla Butii nr. 17, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 679/25.01.2022, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 1162/212/2022, indreptata prin Incheierea nr.1216/04.02.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul 1162/212/2022/a1.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 24.03.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Constanța - 900545, Str. Tabla Butii nr. 17, LOT A, Județul Constanța, compus din teren intravilan împrejmuit: între punctele 1-2 neimprejmuit, 2-3-4 construcții, 4-5-6-7 neimprejmuit, 7-1 gard metal, suprafața 158 mp, categorie folosință "curți construcții", și construcția C1, având număr cadastral 263963-C1, destinație construcție "construcții de locuințe", suprafața construită la sol 96 mp, suprafața construită desfasurată 96 mp, nr. niveluri 1, întreg imobilul având număr cadastral 263963 și carte funciara deschisă nr. 263963 Constanța, proprietatea debitorului.*

Pretul de pornire al licitației este de **1.015.007,37 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

