



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 308/2019
DATA EMITERII 25.02.2026
Termenul III

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 2737 din data de 04.12.2007, modificat si completat prin act aditional nr. 2737A din data de 17.02.2009**, impotriva debitorilor **GRECU Ion** si **GRECU Maria**, ambii cu domiciliul in Tulcea - 820035, Str. Florilor nr. 18, Judetul Tulcea, executare silita incuviintata de Judecatoria TULCEA prin incheierea din data de 05.03.2019, indreptata prin incheierea din data de 02.04.2019, pronuntata in dosarul instantei nr. 1534/327/2019, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.03.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Frecatei, Tarla 282, Parcela 4463/13, Judetul Tulcea, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 5000 mp, avand nr. Cadastral 36307, intabulat in CF a localitatii Frecatei nr. 36307, proprietatea debitorului GRECU Ion.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 14.932,00 (PatruSpreZeceMiiNouaSuteTreiZeciSiDoi) Lei, conform incheierii emisa in data de 17.06.2025, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin Raportul de Evaluare intocmit in data de 21.05.2025 de catre Property Valuation Management SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, SP E221, Sector 1, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 11.199,00 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea:

- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, in dosarul executiional nr. 308/2019.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 25.02.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

