



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 960/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 25.02.2026

B.E.J. Ochian Doru-Catalin prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 333017658/27.08.2010**, și a incheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor PASAT Zina Mihaela si PASAT Adrian** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2, **la plata unor sume de bani si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditorului VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de **07.04.2026**, ora **09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ochian Doru-Catalin, din Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publica a **cotei de 3/24 apartinand Pasat Zina Mihaela din bunul imobil situat in Bucuresti - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2, compus din teren intravilan in suprafata de 300 mp, impreuna cu constructia de tip locuinta in suprafata desfasurata de 91 mp (in suprafata construita la sol de 91 mp) si constructia de tip anexa in suprafata desfasurata de 37 mp (in suprafata construita la sol de 37 mp), avand nr. CF 241339 si nr. cadastrale 241339, 241339-C1, 241339-C3.**

Prețul la care a fost evaluata cota de 3/24 din bunul imobil antementionat este de **76.982,00 lei** si a fost stabilit de **EXACT VALUE PROJECT SRL**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **76.982,00 Lei** reprezentand pretul la care a fost evaluata cota de 3/24 din imobilul antementionat.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o **procura speciala autentica**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. Ochian Doru-Catalin, având C.I.F. 32951888, o garantie de participare de 7.698,2 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației** iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
CIF RO 32951888 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon 0749 166 176 e-mail ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Ochian Doru-Catalin**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele:

- Urmărire silită imobiliară la cererea **BEJ OCHIAN DORU-CATALIN** în favoarea **VISTA BANK SA** din **16.12.2024**.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 11 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 960/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

- 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. Ochian Doru-Catalin**;

- 3) la locul situării imobilului urmărit, **București - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2**;

- 4) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 5) creditorului **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**;

- 6) debitorului **PASAT Zina Mihaela**;

- 7) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 2 a Finanțelor Publice**;

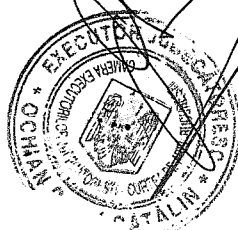
- 8) coproprietarului **Valcu Aurelia**;

- 9) coproprietarului **Oprea Andreea-Simona**;

- 10) coproprietarului **Dinu Andreea Simona**;

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



C.B.