



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 728/2014



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 28 luna aprilie anul 2023 ora 14:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscriptiei Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de **24.05.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **cotei de ½ din bunul imobil situat în București, str. Iancu Capitanu, nr. 38, et. 1, ap. 2, sector 2**, imobil înscris în C.F. nr. 228400-C1-U2 (nr. CF vechi 82281) București sector 2, nr. cadastral 228400-C1-U2 (nr. cadastral vechi 1585/2), compus din 3 camere, dependințe și o boxă la subsol cu o suprafață de 54,98 mp, cota indiviză din părțile și dependențele comune ale întregului imobil și teren în suprafață de 33 mp, proprietatea debitorului Popescu Toni, cu domiciliul în București - 031537, Str. Dristorului nr. 74, Sector 3 la cererea creditorului **EOS Credit Funding DAC**, prin reprezentant desemnat pe EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București, bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 10 A, clădirea C3, etaj 7, camera 4, Sector 2 cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Str. Biggot nr. 118, etaj 1, înregistrată sub nr. 575157, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. 93 din data de 20.05.2008 și accesoriile acestuia modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 11.05.2011, bilet la ordin seria BTRL3BT 6269565 emis la data de 11.05.2011 scadent la data de 09.12.2013 și Bilet la ordin seria BTRL3BT 6269669 emis la data de 11.05.2011 cu scadența la data de 09.12.2013.**

Pretul de începere al licitației publice este de **110.625,00 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 147.500,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Popa Ionel Ștefan Cristain P.F.A., raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertanții trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limita



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 12 (douasprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditor EOS Credit Funding DAC, 2) debitorilor urmariti ; 3) Administratia Finantelor Publice sector 3; 4) Directiei Impozite si Taxe Locale Bucuresti Sector 2; 5) coproprietarului Vasile Mihaela.

In conformitate cu art. 838 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei sector 2 Bucuresti; 2) Primariei Bucuresti Sector 2; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 28.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

