



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **193/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **01.04.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Bistrita, rid "" In Otet""**, Județul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. **92678 Bistrita, nr. cadastral 92678**, compus din teren extravilan în suprafața de **4.000 mp**, categorie de folosință-arabil, teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar, proprietatea debitorului **Matis Vlad Andrei**,
- la prețul de **69.397,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **45.194,50 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită** care este datorată de către debitorii **MATIS UNIC S.R.L - în insolvență prin lichidator judiciar Consortiul Global Money Recovery S.P.R.L. și Elias Consult S.P.R.L și MATIS Vlad Andrei**, creditorului **W.A.G ISSUING SERVICES A.S.**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 0961375 emis la 25.01.2022 scadent la 10.03.2023**.

Imobilul urmărit este grevat de:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 193/2023 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**
- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 3234/2024 al Bej Margineanu Viorel Victor Daniel**
- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 465/2025 al Bej Pinteș Bogdan Ioan**

Prețul de începere a licitației este de 69.397,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 27.02.2026 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Bistrita, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Bistrita, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **6.940.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 27.02.2026 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

