



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 242/vb/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Întocmită, astăzi 02, luna MAI, anul 2023, ora 10:05

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorilor **RADU Valentin Nicolae** cu domiciliul în București - 032413, Str. Becatei nr. 6A, bl. V7, sc. C, et. 7, ap. 150, Sector 3 și **RADU Mihaela** cu domiciliul în București str. Drum Cheile Turzii, nr. 7B, sector 4 și cu domiciliul ales în București, str. Dinu Vintil, nr. 6B, sc. D, ap. 136, sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. 1230 din 10.06.2008, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 1073 din data de 10.06.2008 de BNP AMZULESCU MARIUS și Contract de ipoteca autentificat sub numărul 1194 din data de 25.06.2008 de BNP AMZULESCU MARIUS**, la solicitarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar Improvement Credit Collection S.R.L. cu sediul ales în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, sector 1.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **20.06.2023 ora 14:00** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Jilava - 077120, Str. Morii nr. 83-85, Județul Ilfov**, compus din: **Teren intravilan - Lot 1**, în suprafața de 500 mp și înscris în CF nr. 52655 (nr. CF vechi 1572) Jilava cu cadastral 52655, **precum și cota indiviză de 8,34% respectiv 43,31mp din teren intravilan Lot 5, în suprafața totală de 519,73 mp cu destinația drum de servitute**, proprietatea debitorilor **Radu Valentin și Radu Mihaela**.

Facem mențiunea ca pe teren se afla o construcție ce nu face obiectul vânzării la licitație.

Pretul de pornire al licitației este de **96.102,00 lei** și reprezintă 75% din pretul de evaluare de 128.136,00 LEI conform raportului de expertiză.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Invităm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 9 (nouă) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației 02.05.2023

em

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor;

Următorilor debitori;

Judecătoriei Cornetu, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei Jilava – în vederea afișării;

La adresa imobilului urmărit - în vederea afișării;

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite - <http://www.unejr.ro/>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COJOCARU BOGDAN MIHAI

