



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310 B-dul Brailei, nr. 165B, aferent BI A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1065/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1065/2025
Emisa astazi 18.02.2026
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent BI. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3394/2025 din 23.10.2025 pronunțată de Judecătoria Focșani în Dosar nr. 19352/231/2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00934219001 din data de 28.02.2023** și **INCHEIEREA nr. 1065/2025** din 18.02.2026, prin care se dispune obligarea **debitorilor TUDORACHE Nela și TUDORACHE Stoica** ambii cu domiciliul în Fundatura Orhideea, nr. 2, Sat Ciuslea, Com. Garoafa, Jud. Vrancea, **la plata sumei de 12.281,11 Lei**, suma compusă din 9.664,68 Lei debit și **2.616,43 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, bld. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 10.03.2026 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent BI. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Focșani - 620090, Str. Ghinea Dorinel nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap. 17, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 55673-C1-U5, localitatea Focșani, nr. cadastral, compus din apartament cu 3 (trei) camere de locuit și dependințe, în suprafața construită de 72,00 mp, respectiv suprafața utilă 66,54 mp, împreună cu cata parte indiviză 2319/474453 din partile comune ale blocului, precum și cota indiviză de 2109/43170 din terenul aferent blocului, proprietatea debitorilor **TUDORACHE Nela și TUDORACHE Stoica**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silite imobiliară, din data de 21.03.2014, noatată de BEJ MIRCEA Bogdan Constantin, la cererea creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., Urmărire silite imobiliară din data de 21.11.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1065/2025, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **329.700,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 329.700,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Focșani - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Focșani, Judecătoria FOCȘANI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 18.02.2026.

