



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, Tel./fax: 021/31.41.908 Mobil: 0730.025.345
C.I.F. RO 21303554 cont nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 Libra Internet Bank Sucursala SMB
e-mail: office@bej-cojocaru.ro site: www.bej-cojocaru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 2534/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Întocmită, astăzi 25, luna APRILIE, anul 2023, ora 10⁰⁰

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Stoican Andrei Valentin**, cu domiciliul în Cornetu, Sos. Alexandriei, nr.13, judetul Ilfov si **Stoican Cristina Octavia** cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. George Ionescu Gion nr. 7, et. 1, ap. 2, sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit si de garantie nr. CIB-HT-013562/16.07.2008 cu actul additional nr. 1/21.01.2010, la solicitarea creditorului **Credit Plus (Gulf) LTD** cu sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite, prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**,

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **20.06.2023 ora 13⁰⁰** va avea loc la sediul organului de executare silita, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publica a urmatorului bun imobil:

Imobil tip teren situat in intravilanul loc. Mihailesti, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 2227-2402, inscris in Cartea Funciara nr. 32770 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 4142) a loc. Mihailesti, compus din teren in suprafata de 60.000 mp la pretul de 816.120,00 lei si reprezinta 75% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiza.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- In baza contractului de ipoteca 727/2008 emis de BNP Elena Capalnas incheiat cu Credit Europe Bank si contract de cesiune de creante nr. 11/27.07.2011 este transferat dreptul de ipoteca pentru suma de 430.500,00 EUR + dobanzi, costuri, comisioane si cheltuieli, in favoarea cesionarului Credit Plus (Gulf) LTD
- somatia de plata nr. 127/18.05.2011 emisa de BEJ Dobranici Doina Crenguta pentru suma de 208.476 EUR + 38.822 lei in favoarea creditorului Petcuta Danut;

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal,

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cautiuni de 10% din pretul de începere a licitatiei, depusa în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în număr de 9 (noua) exemplare și afisata la sediul organului de executare/locul licitatiei astazi 25.04.2023

em

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI



Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Urmăritului debitor **Stoican Andrei Valentin**

Urmăritului debitor **Stoican Cristina Octavia**,

Urmăritului creditor Credit Plus (Gulf) LTD prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**,
BEJ Dobranici Doina Crenguta,

Judecătoriei Bolintin Vale, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei orasului Mihailesti

La adresa imobilului **situat in intravilanul loc. Mihailesti, jud. Giurgiu**,

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro>.