



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 185/2022



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 18 luna aprilie anul 2023 ora 13:54

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunostința generală că în ziua de **23.05.2023, ora 14:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București - 011377, Int. Serdarului nr. 9, bl. 46B, sc. A, et. 1, ap. 10, Sector 1**, imobil înscris în C.F. nr. 253620-C1-U17 (nr. CF vechi 29190) București, nr. cadastral 253620-C1-U17 (nr. cadastral vechi 1184/10), compus din 3 trei camere și dependințe în suprafața utilă de 74,33 mp, balcon (12,37 mp) și logie (3,65 mp) și suprafața totală de 96,35 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 1,745% din părțile și dependințele comune și terenul aferent, în suprafața de 12,68 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției., proprietatea debitorilor Mihet Ioan și Mihet Georgeta, la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social în Calea Dorobanților, nr.30-36, Cluj Napoca, județul Cluj, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, **CLADIREA OLYMPUS HOUSE**, Sector 2, împotriva debitorilor **MIHET Ioan**, cu domiciliul în București - 011377, Int. Serdarului nr. 9, bl. 46B, sc. A, et. 1, ap. 10, Sector 1 ambii prin curator special Babeanu Iulia Andreea - **CI BABEANU IULIA-ANDREEA**, cu sediul în Al. Callatis, Nr. 6, Bl. A15, Sc. 2, Et. 4, Ap. 29, Sector 6, București și **MIHET Georgeta**, cu domiciliul în București - 050712, Calea 13 Septembrie nr. 65-69, bl. 65-67, sc. 2, et. 1, ap. 40, Sector 5 și cu domiciliul indicat în cerere în București - 011377, Int. Serdarului nr. 9, bl. 46B, et. 1, ap. 10, Sector 1 ambii prin curator special Babeanu Iulia Andreea - **CI BABEANU IULIA-ANDREEA**, cu sediul în Al. Callatis, Nr. 6, Bl. A15, Sc. 2, Et. 4, Ap. 29, Sector 6, București, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2267/09.09.2005 de NP Cristian Mihail**.

Pretul de începere al licitației publice este de **802.188,00 Lei** și reprezintă 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting**, raportul fiind deus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în favoarea creditorului; drept de ipoteca în favoarea Asociației de Proprietari bl. 46B, urmarire imobiliară notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 22.05.2023, la ora 17,00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 11 (unusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional, restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro/>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorilor urmariti; 3) Administratia Finantelor Publice sector 1; 4) Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 Bucuresti; 5)Asociatia de proprietari bl. 46B;

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoria sector 1 Bucuresti; 2) Primariei Sector 1 Bucuresti; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 18.04.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

