



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Dosar executare nr. 61/2025 conexat cu dosar executare nr. 121/2025 al BEJ Stancu Marian
Data: 10.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 1

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **GLOB BUSINESS CENTER S.R.L.**, cu sediul în Voluntari - 077190, Str. Drumul Bisericii nr. 48, bl. VILA 112, TARLA 22, PARCELA 441/17, Judetul Ilfov, împotriva debitorilor **GUTIUM Gheorghe** cu domiciliul în Insuratei - 815300, Str. Lacu Rezi nr. 45, Judetul Braila și **GUTIUM Marioara** cu domiciliul în Urziceni - 925300, Str. Mihai Viteazu nr. 107, Judetul Ialomita și Încheierea din data de 08.04.2025 pronunțată de Judecătoria BRAILA, în dosar nr. 5238/196/2025, s-a încuviințat executarea silită, iar prin Încheierea nr. 11258/19.12.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în dosar nr. 11017/196/2025 a fost conexat dosarul de executare nr. 121/2025 al BEJ Stancu Marian pornit la cererea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN SA cu sediul în Voluntari, b-dul Pipera, nr. 1B, bl. Clad. Birouri Cubic Center, et. 8, jud. Ilfov, fiind îndeplinite prevederile art. 835 și următoarele, în conformitate cu art. 839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

În data de **03.03.2026, ora 11:00**, la sediul **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, - executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, în vederea vânzării imobilelor:

- **teren intravilan, în suprafața de 1.981 mp, situat în Urziceni, str. Mihai Viteazul, nr. 107, jud. Ialomita, înscris în CF 24729 a localității Urziceni, având nr. cadastral 24729, proprietatea debitorilor GUTIUM Gheorghe și GUTIUM Marioara, soți;**

Pretul de pornire al licitației este de **1.226.799 lei**, reprezentând 100% din valoarea Raportului de evaluare, întocmit în data de 17.12.2025, de către expertul evaluator Iorga Mihaela cu sediul în Braila, str. Scolilor, nr. 1, jud. Braila, conform art. 846 C.p.c.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- înscris sub C5 - Act notarial Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1971/22.12.2023 emis de ANTONIU Irina; intabulare drept de ipoteca pentru valoarea de 827.983,22 lei în favoarea KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- înscris sub C8- urmărirea silită în dosar 61/2025 al BEJ Nichifor Sebastian Ionut pentru suma de 816.615,80 lei în favoarea GLOB BUSINESS CENTER SRL;
- înscris sub C9- urmărirea silită în dosar 121/2025 al BEJ Stancu Marian pentru suma 3.878.110,53 lei în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA;
- înscris sub C10- urmărirea silită în dosar 2458/2025 al BEJ Tanasescu George Dorian pentru suma de 845.137,21 lei în favoarea KWIZDA AGRO ROMANIA SRL.

Persoanele interesate să participe la licitație, vor consemna pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al licitației în contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnări, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, până cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării și recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc prețurile pretinse precum și documentele care atestă acestea,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.


Executor Judecatoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT