



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 105/2025

Dosar instanta nr. 3483/196/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 105
emisa la data de 02.02.2026

Termenul 1

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, **în data de: 05.03.2026, ora 11:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilului - teren arabil în suprafața totală de 14.748 m.p, situat în tarlăua 33, parcela 17, din extravilanul satului Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 85319 Movila Miresii, nr. cadastral 85319, la pretul de 95.567,00 Lei**, proprietatea debitorilor **D. M.- PFA** (titular), **D. M.** (fideiutor) și **M. N.** (fideiutor), care datorează creditoarei **K. I. IFN S.A.**, suma de 46.731,73 Lei reprezentând credit restant, dobânzi restante, comisioane lunare de administrare restante, dobânzi penalizatoare, cheltuieli de urmărire și cheltuieli notificare calculate până la data de 05.03.2025, suma la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare de 24% pe an calculate la soldul creditului restant (dobânda redusă de la 0,2%/zi la dobânda actuală din contract de 24% pe an, conform hotărârii C.A. al K. I. IFN SA din 29.10.2024) până la încasarea integrală, conform titlului executoriu constând în **Contract de linie de credit nr. 3/14.12.2022, Act aditional nr. 3/3/14.12.2023 și accesoriile acestuia Contractul de fideiusiune nr. 3/1/14.12.2022, Contractul de fideiusiune nr. 3/2/14.12.2022 și Contractul de fideiusiune nr. 3/3/14.12.2023, toate emise de K. I. IFN S.A. și Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1469 din 14.12.2022 la Societatea Profesională Notarială Mandita Nazare, Mircea Nazare și Iulia Nazare**, plus suma de 6.057,07 lei reprezentând cheltuieli de executare silită cu TVA inclus, urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlului executoriu

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 31.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr.44376/05.06.2025 – OCPI Galați;
2. Ipoteca în favoarea K. I. IFN S.A., pentru suma de 35.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr.44376/05.06.2025 – OCPI Galați;
3. Notare somatie imobiliară în favoarea creditoarei K. I. IFN S.A., emisă de B.E.J. Postelnicu Ștefan, în dosarul nr.105/2025, pentru suma de 46.731,73 Lei, conform Încheierii nr. 44376/05.06.2025 – OCPI Galați;
4. Notare instituire măsură sechestră asigurator în favoarea M. A., emisă de B.E.J. Turcu George, în dosarul nr. 97/TG/2025, pentru suma de 111.178,63 Lei, conform Încheierii nr. 44376/05.06.2025 – OCPI Galați.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr. 6 din 15.01.2026 emisă de acest birou, în temeiul art.836 al. 1 C.p.c., prin care s-a fixat pretul de pornire la licitație, pret care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, va fi făcută în „Cotidianul National” și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpușe.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **sa depună la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergătoare licitației, pentru**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

depunerea ofertelor de cumparare si dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in suma de 9.557.00 Lei, reprezentând 10% din pretul de pornire la licitatie, suma care va fi depusa la dispozitia executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, in contul pentru recipise si consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, mentionând ca, pentru licitatorii care se retrag de la licitatie sau nu adjuceca, cautiunea va fi restituita.

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, in 10 (zece) exemplare, pentru: dosar, creditor, debitori, afisare birou, afisare Judecatoria Braila, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primarie Movila Miresii, intocmindu-se in acest sens procese - verbale si dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executional.

Drept pentru care, privind indeplinrea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 02.02.2026.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Postelnicu



Redactat: M.A.C./10 (zece) ex./com 9

